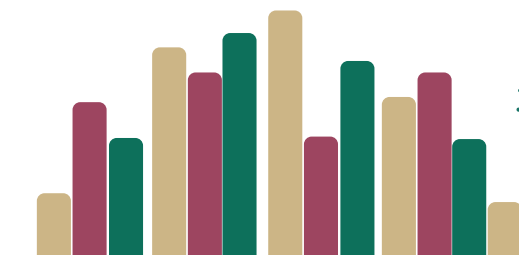




# אטלס סטטיסטי

ניתוח נתונים דמוגרפיים ותרשימים של העיר מודיעין מכבים רעות בראי 30 שנה להקמתה



עיריית מודיעין מכבים רעות  
אגף אסטרטגיה, מחקר וחדשנות  
יוני 2026 | סיוון ה'תשפ"ו





---

---

שנה **30** מודיעין  
מכבים רעות  
Modi'in Maccabim Reut



מימודיעין  
כאן בשבילך



החברה הכלכלית מודיעין  
בונים עתיד בניר



חברת אופק  
מודיעין | מכבים | רעות



היכל התרבות  
מודיעין | מכבים | רעות  
ע"ש משה ספקטור



סחלבים  
העמותה העירונית מודיעין מכבים רעות



## תושבות ותושבים יקרים



חיים ביבס,  
ראש העיר

**!! עיר שמכירה  
את הנתונים  
שלה, זו עיר  
שיודעת לתכנן  
טוב יותר את  
העתיד שלה !!**

לצד זאת, העירייה מפתחת יכולות מתקדמות של ניתוח נתונים במרכז החדשנות הדיגיטלי העירוני, תוך שימוש במערכות טכנולוגיות חדשניות ובכלים מבוססי בינה מלאכותית. ניתוח הנתונים בדרך זו מאפשר לנו לזהות מגמות, להבין לעומק את צורכי התושבים, לשפר את השירות העירוני ולקבל החלטות מדויקות ומועילות יותר. זהו, למעשה, כלי עבודה אסטרטגי, שמסייע לנו לתכנן את עתיד העיר, להיטיב את איכות החיים בה ולהמשיך לבסס את מודיעין מכבים רעות כעיר חדשנית, קהילתית ומובילה.

נמשיך לפעול מתוך ראייה ארוכת טווח, אחריות ציבורית ומחויבות מלאה לכם, תושבות ותושבי העיר.

מודיעין מכבים רעות מציינת 30 שנה להקמתה, והיא מוסיפה לצמוח, להתפתח ולהוביל.

ניהול עיר מודרנית, ודאי בתקופה שבה אנו נדרשים להתמודד עם אתגרי שגרה וחירום גם יחד, מחייב קבלת החלטות מושכלת, אחראית ומבוססת נתונים. לשם כך הקמנו בעירייה "בנק נתונים" מוניציפלי מקיף ומדויק, המאגד מידע רחב על העיר, תושביה, שכונותיה והשירותים העירוניים הניתנים בה.

האטלס הסטטיסטי המתפרסם לרגל שנת ה-30 לעיר הוא ביטוי לתפיסה זו. הוא מציג תמונת מצב רחבה ועדכנית של מודיעין מכבים רעות, ומבוסס על עבודת מחקר וניתוח שביצע אנף אסטרטגיה, מחקר וחדשנות, בשילוב נתוני סקרים עירוניים ומקורות מידע אחרים.



בנוסף, מרכז החדשנות הדיגיטלי העירוני מוביל מערך מתקדם של מעקב ובקרה על המערכות התפעוליות בעיר. זאת באמצעות טכנולוגיות מתקדמות וצוות מקצועי לניתוח אנליטי של נתונים.

ברצוני להודות לצוות אנף אסטרטגיה, מחקר וחדשנות על עבודתם המקצועית והמסורה באיסוף וניתוח הנתונים. עבודתם מאפשרת לנו, לתרגם מידע איכותי למדיניות עירונית חוצת ארגון לשיפור ניהול המשאבים והשירותים העירוניים. כפי שנאמר:

**“ מה שלא ניתן למדוד,  
לא ניתן לשפר”**

### תושבות ותושבים יקרים,

הנתונים המוצגים באטלס הסטטיסטי מהווים תשתית מידע חיונית לתכנון העירוני שלנו. הם מאפשרים מבט עדכני ומעמיק על צרכי העיר, על פערים הדורשים מענה, ועל כיווני פעולה להמשך פיתוחה וקידומה תוך זיהוי הזדמנויות חדשות ונקודות מפתח לעשייה.

מידע מהימן הוא מנוע מרכזי לקבלת החלטות בכל ארגון גדול. בעירייה בחרנו להעמיק את השימוש בו באמצעות איסוף שיטתי של נתונים ולמידה מתמשכת של צרכי התושבים, בין היתר דרך סקרים עירוניים. תובנות אלה מתורגמות לתכניות עבודה אגפיות שנתיות וארוכות טווח.



**יוסי אביבי**  
מישנה לראש העיר  
מחזיק תיק  
חדשנות,  
אסטרטגיה  
ובריאות



## קוראות וקוראים יקרים



ד"ר אופיר לננ

מנהל אגף  
אסטרטגיה, מחקר  
וחדשנות

**// מעבר להיותו מקור מידע מקיף,  
האטלס מבטא תפיסה של ניהול עיר  
מבוססת נתונים Data-Driven //**

האטלס מאפשר לזהות מגמות, לאתר אתגרי עומק והזדמנויות, ולגבש מדיניות מושכלת וארוכת טווח. על יד כך לשמש כלי מרכזי בעיצוב עתידה של העיר באופן מאוזן, חדשני ובר־קיימא, השואפת להמשיך להוביל באיכות החיים לתושביה.

הכנת האטלס נעשתה על ידי אגף אסטרטגיה, מחקר וחדשנות, בשיתוף גורמים עירוניים וארציים. ברצוני להודות לצוות האגף על תרומתו לריכוז ועיבוד הנתונים: שי שגב, חלי דהן ואורית ברקת.

האטלס הסטטיסטי של מודיעין מכבים רעות, המופק במהדורה חדשה, מציג תמונת מצב עדכנית של המתרחש בעיר ומשקף את הדרך שעברה מאז הקמתה לצד הכיוונים אליהם היא ממשיכה להתפתח. באמצעות לוחות, גרפים ומפות, מציע האטלס מבט רחב על מגמות השינוי שעיצבו את העיר לאורך שלושת העשורים האחרונים.

האטלס מתבסס על נתוני השנתונים הסטטיסטיים העירוניים, המופקים מדי שנה, בתוספת עדכונים והרחבות רלוונטיות. הוא כולל נתונים בלמעלה מ־50 תחומים דמוגרפיים, פיזיים וחברתיים, הן ברמת העיר כולה והן בפילוח לפי שכונות ובכך מאפשר הסתכלות רב־ממדית על חיי העיר ותושביה.



# תוכן עניינים

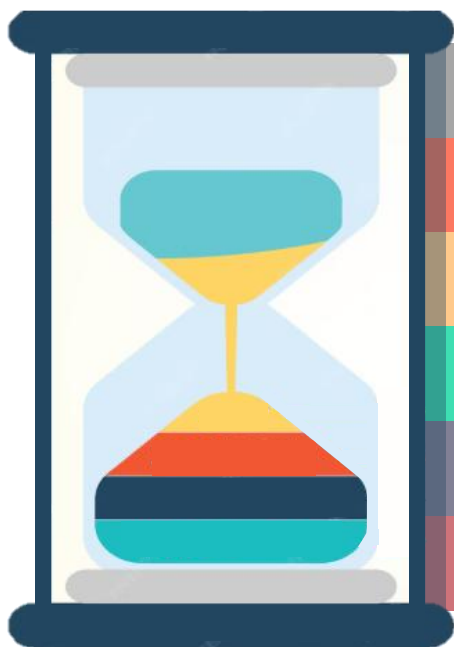
הנתונים המוצגים באטלס נכונים לסוף דצמבר 2025  
האטלס מנוסח בלשון זכר אך פונה לשני המינים



|         |                       |       |                     |       |                          |
|---------|-----------------------|-------|---------------------|-------|--------------------------|
| 93-88   | יחידות דיור ורכישה    | 53-52 | חוגים עירוניים      | 9-8   | נקודות ציון בתולדות העיר |
| 99-94   | עסקים ותעסוקה         | 55-54 | אירועים עירוניים    | 13-10 | תושבים בעיר ובשכונות     |
| 111-100 | כבישים, תחבורה ורכבים | 57-56 | היכל התרבות         | 15-14 | מאזן הגירה               |
| 113-112 | שטחים ירוקים          | 59-58 | מוזיאון מורשת       | 17-16 | פילוח מגדרי              |
| 115-114 | שבילי אופניים         | 61-60 | חניכים בתנועות נוער | 21-18 | ריבוי טבעי ותוחלת חיים   |
| 117-116 | גינות משחקים          | 63-62 | מגויסים לצה"ל       | 25-22 | התפלגות גילים וגיל ממוצע |
| 121-118 | מוסדות ציבור          | 65-64 | אתרי הנצחה          | 27-26 | מאפייני משקי בית         |
| 123-122 | אנטנות סלולריות       | 67-66 | בריאות הציבור       | 29-28 | מצב משפחתי               |
| 125-124 | גופי תאורה עירוניים   | 71-68 | שירותים חברתיים     | 35-30 | ארץ מוצא וקליטת עולים    |
| 127-126 | מצלמות עירוניות       | 75-72 | צריכת מים           | 39-36 | אורח חיים, דת ובתי כנסת  |
| 129-128 | רשות עירונית ותקציב   | 79-76 | פינוי אשפה ומיחזור  | 41-40 | שמות נפוצים              |
| 135-130 | פניות ציבור 106 ו-100 | 83-80 | כלבים בעיר          | 43-42 | סוציאקונומי              |
| 171-136 | אטלס שכונות           | 85-84 | מצבעים בבחירות      | 47-44 | תלמידים ומוסדות חינוך    |
| 183-172 | תחזיות עתידיות        | 87-86 | מאפיינים פיזיים     | 51-48 | ספריות ציבוריות          |



# נקודות ציון בפיתוח העיר

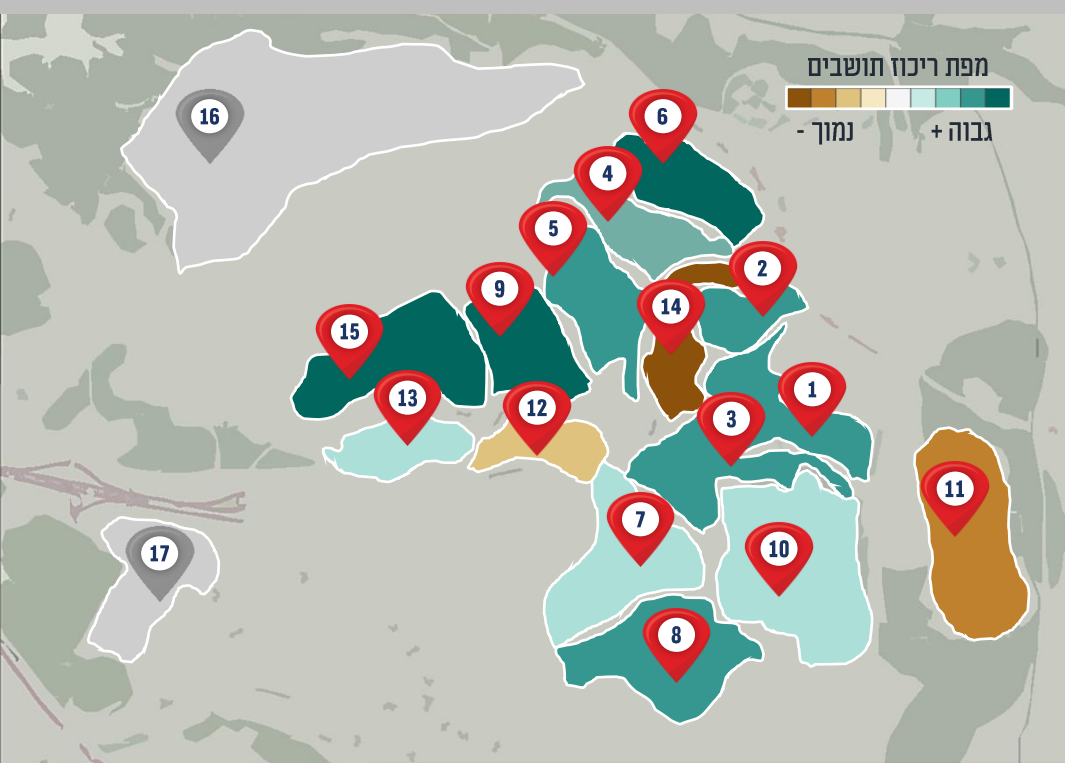


|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| אישור תכנית מתאר לעיר | 2022          |
| חנוכת מרכז העיר       | 2020          |
| איחוד עם מכבים רעות   | 2003          |
| החל אכלוס השכונות     | 1996          |
| הנחת אבן פינה לעיר    | 1993          |
| העיר הקדומה           | 167<br>לפנה"ס |



**+111,351**

**מספר תושבים בעיר**



|               |    |               |   |
|---------------|----|---------------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים        | 1 |
| 10,721 תושבים |    | 9,173 תושבים  |   |
| רעות          | 10 | הפרחים        | 2 |
| 5,781 תושבים  |    | 8,227 תושבים  |   |
| מכבים         | 11 | משואה         | 3 |
| 2,562 תושבים  |    | 9,261 תושבים  |   |
| הציפורים      | 12 | הנביאים       | 4 |
| 3,571 תושבים  |    | 7,714 תושבים  |   |
| נופים         | 13 | המגינים       | 5 |
| 6,325 תושבים  |    | 9,514 תושבים  |   |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים        | 6 |
| 998 תושבים    |    | 11,544 תושבים |   |
| מזרשת         | 15 | השבטים        | 7 |
| 10,952 תושבים |    | 5,817 תושבים  |   |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה         | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | 8,980 תושבים  |   |



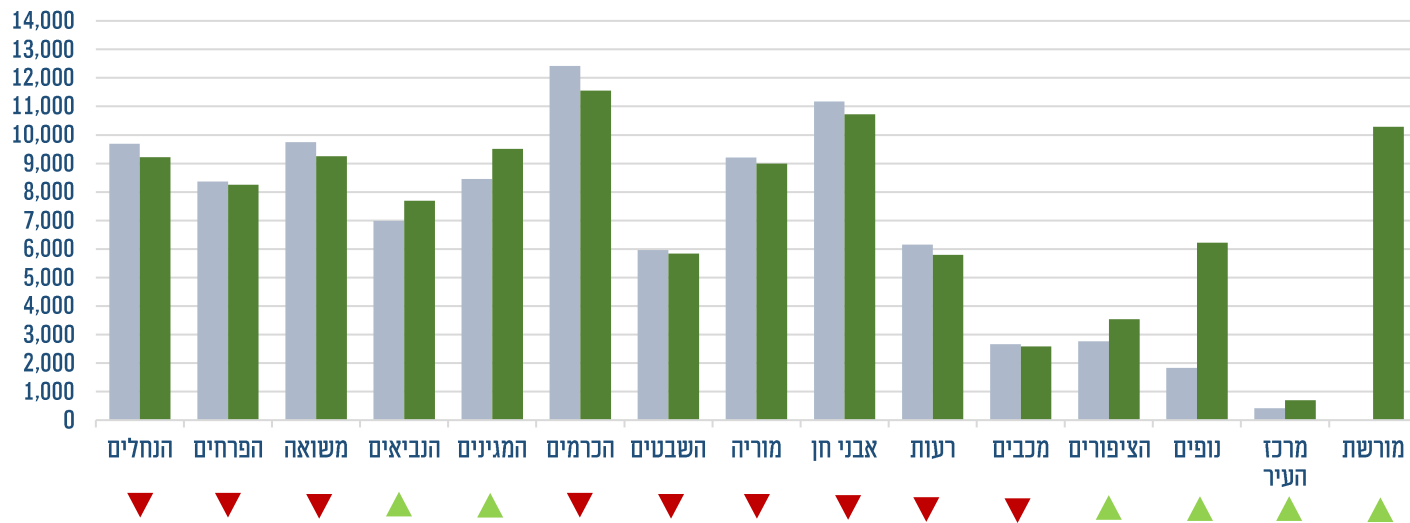
**+2.1%**

**גידול אוכלוסייה שנתית**



## מספר תושבים לפי שכונות [קצב גידול בין השנים 2020-2025]

■ 2020 ■ 2025





ARRIVED \* IMMIGRATION \* DEPARTED  
21 JUNE 2016

**+1%**

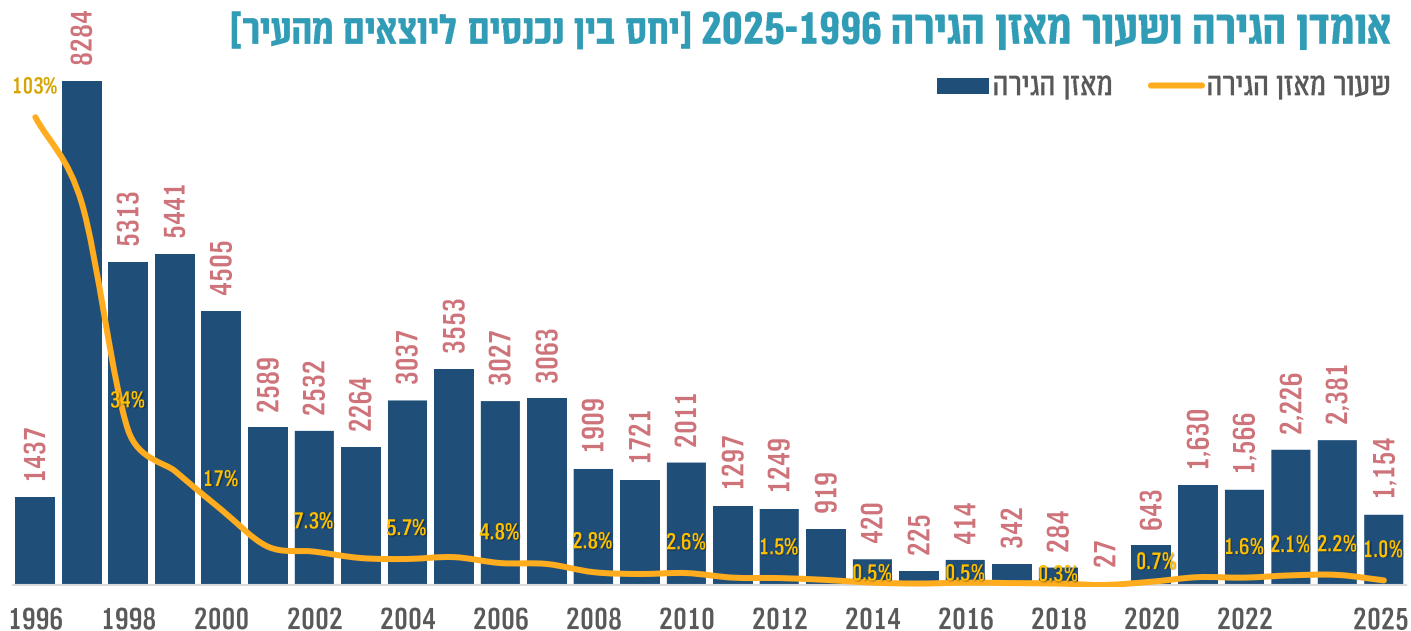
**מאזן הגירה חיובי**

שכונת מורשת מובילה באיכלוס עם 40% תושבים משכונות אחרות בעיר

The graphic features a central grey rounded rectangle with a white border. To the left is a blue circular immigration stamp with a globe and the text 'ARRIVED \* IMMIGRATION \* DEPARTED' and '21 JUNE 2016'. To the right is a red postage stamp with a white crane and wavy lines. Below the rectangle is a red circular stamp. The background is white with maroon and gold geometric shapes at the top and bottom.

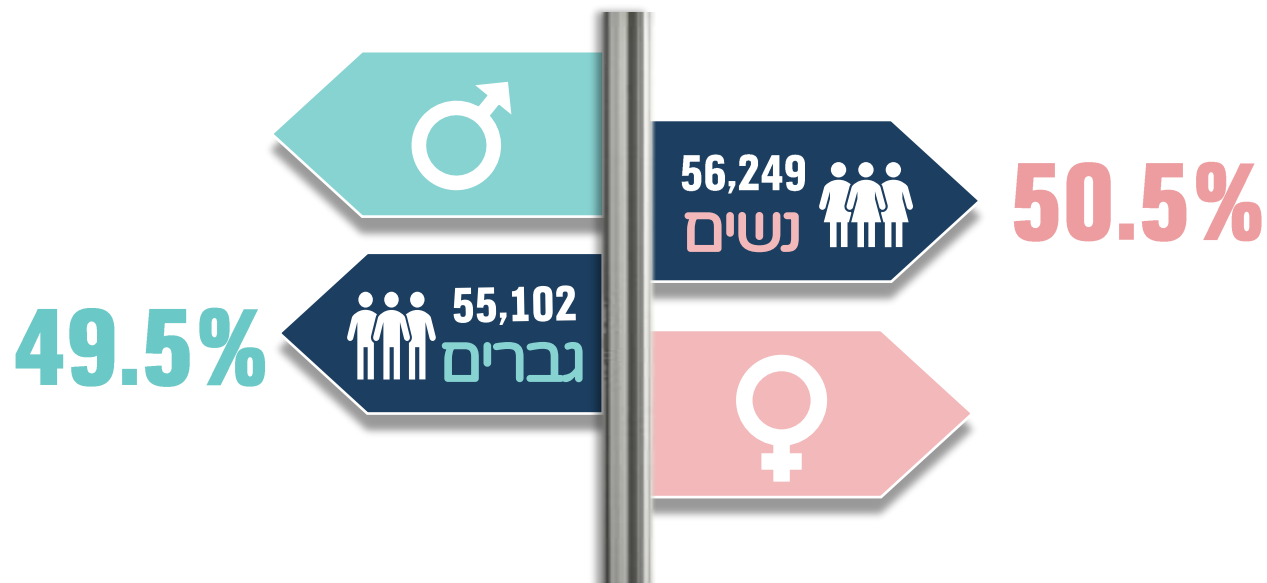


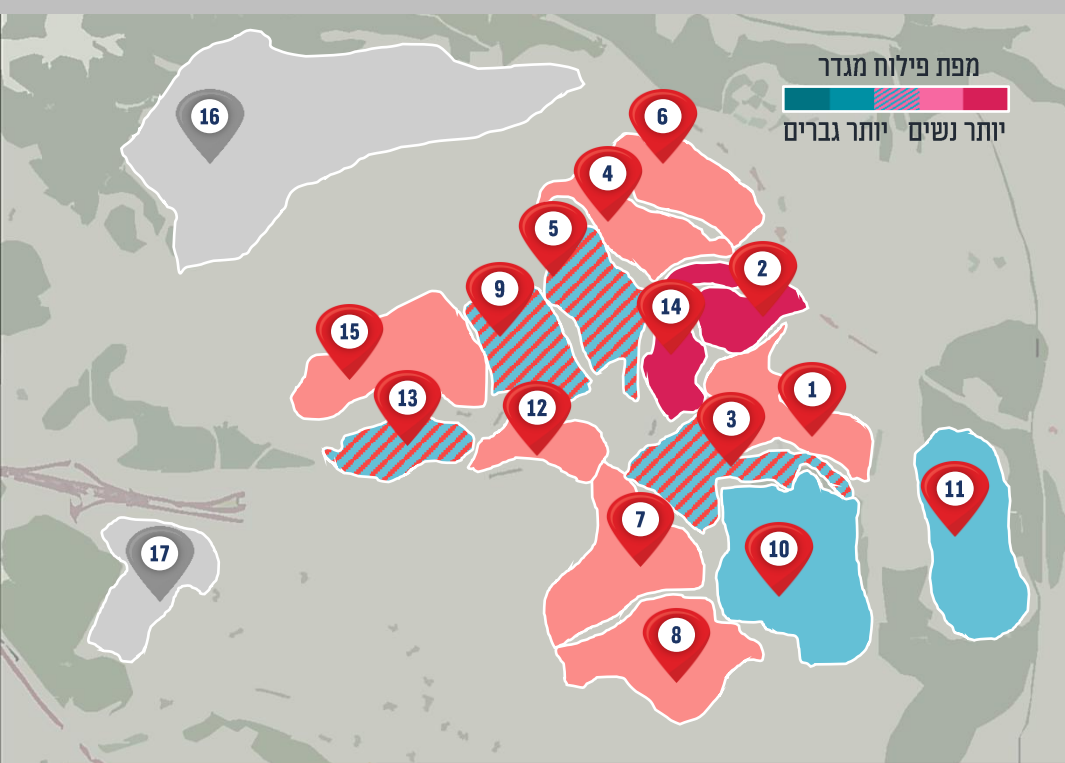
## אומדן הגירה ושעור מאזן הגירה 1996-2025 [יחס בין נכנסים ליוצאים מהעיר]





# פילוח מגדרי





|                  |                    |           |                    |
|------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| אבני חן 9        | 50% נשים 50% גברים | הנחלים 1  | 51% נשים 49% גברים |
| רעות 10          | 51% נשים 49% גברים | הפרחים 2  | 52% נשים 48% גברים |
| מכבים 11         | 51% נשים 49% גברים | משואה 3   | 50% נשים 50% גברים |
| הציפורים 12      | 50% נשים 50% גברים | הנביאים 4 | 49% נשים 51% גברים |
| נופים 13         | 50% נשים 50% גברים | המגינים 5 | 51% נשים 49% גברים |
| מרכז העיר 14     | 52% נשים 48% גברים | הכרמים 6  | 51% נשים 49% גברים |
| מורשת 15         | 51% נשים 49% גברים | השבטים 7  | 51% נשים 49% גברים |
| פארק טכנולוגי 16 |                    | מוריה 8   | 50% נשים 50% גברים |
| מרכז עינב 17     |                    |           |                    |



**+816**

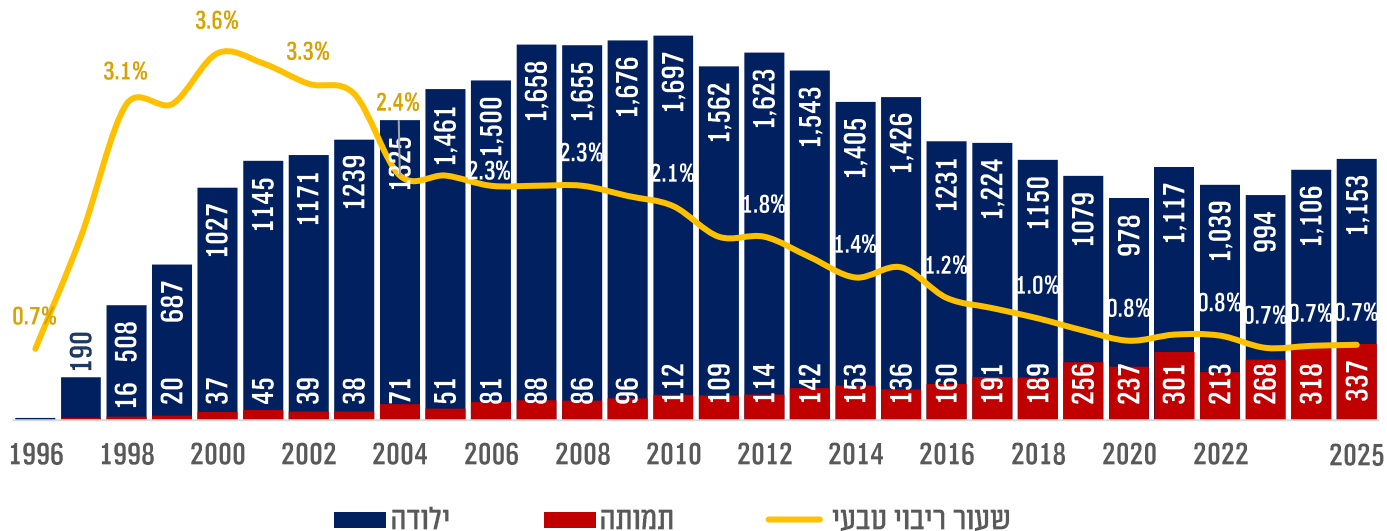
**ריבוי טבעי חיובי**

שעור הילודה ביחס לפטירה

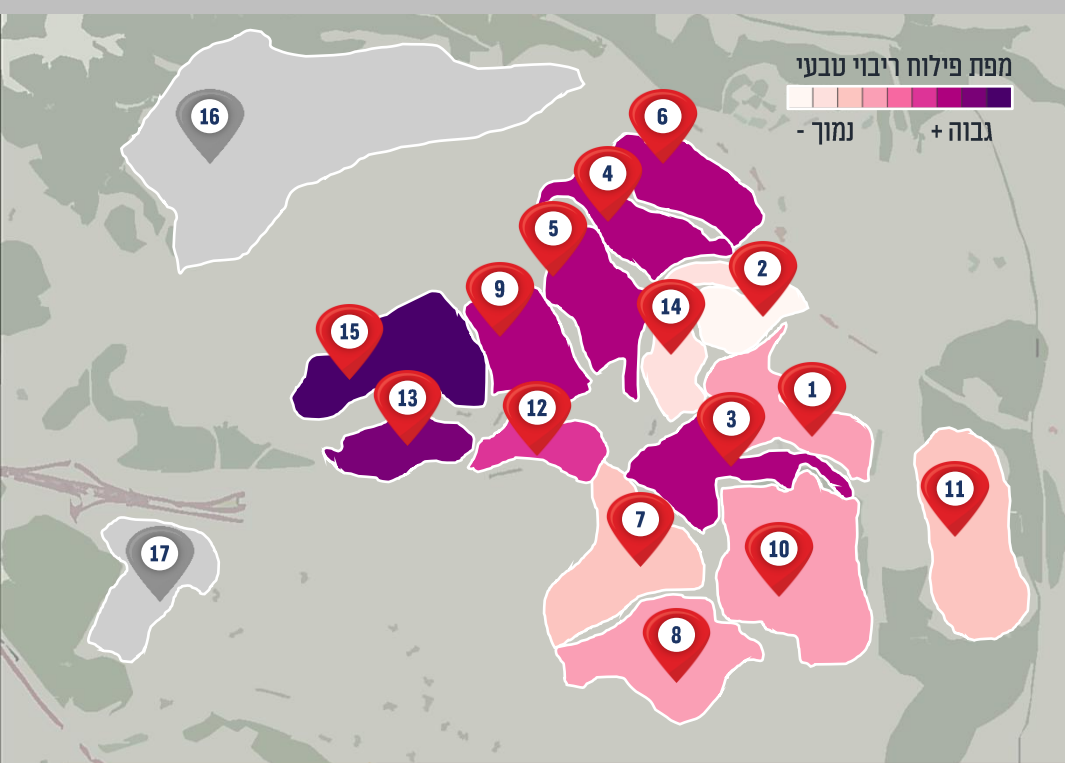
A central graphic with a light gray background and rounded corners. It features a green arrow pointing up and to the right, followed by the text '+816' in large blue font. Below this, the Hebrew text 'ריבוי טבעי חיובי' is written in blue, and 'שעור הילודה ביחס לפטירה' is written in smaller red font.



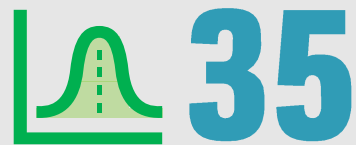
## שעור ריבוי טבעי בשנים 1996-2025







|                     |    |                     |   |
|---------------------|----|---------------------|---|
| אבני חן             | 9  | הנחלים              | 1 |
| פטרות 32, לידות 117 |    | פטרות 44, לידות 71  |   |
| רעות                | 10 | הפרחים              | 2 |
| פטרות 19, לידות 41  |    | פטרות 55, לידות 50  |   |
| מכבים               | 11 | משואה               | 3 |
| פטרות 4, לידות 18   |    | פטרות 26, לידות 97  |   |
| הציפורים            | 12 | הנביאים             | 4 |
| פטרות 8, לידות 52   |    | פטרות 21, לידות 93  |   |
| נופים               | 13 | המגינים             | 5 |
| פטרות 9, לידות 110  |    | פטרות 35, לידות 78  |   |
| מרכז העיר           | 14 | הכרמים              | 6 |
| פטרות 11, לידות 11  |    | פטרות 44, לידות 122 |   |
| מורשת               | 15 | השבטים              | 7 |
| פטרות 5, לידות 222  |    | פטרות 13, לידות 32  |   |
| פארק טכנולוגי       | 16 | מוריה               | 8 |
| מרכז עינב           | 17 | פטרות 11, לידות 39  |   |

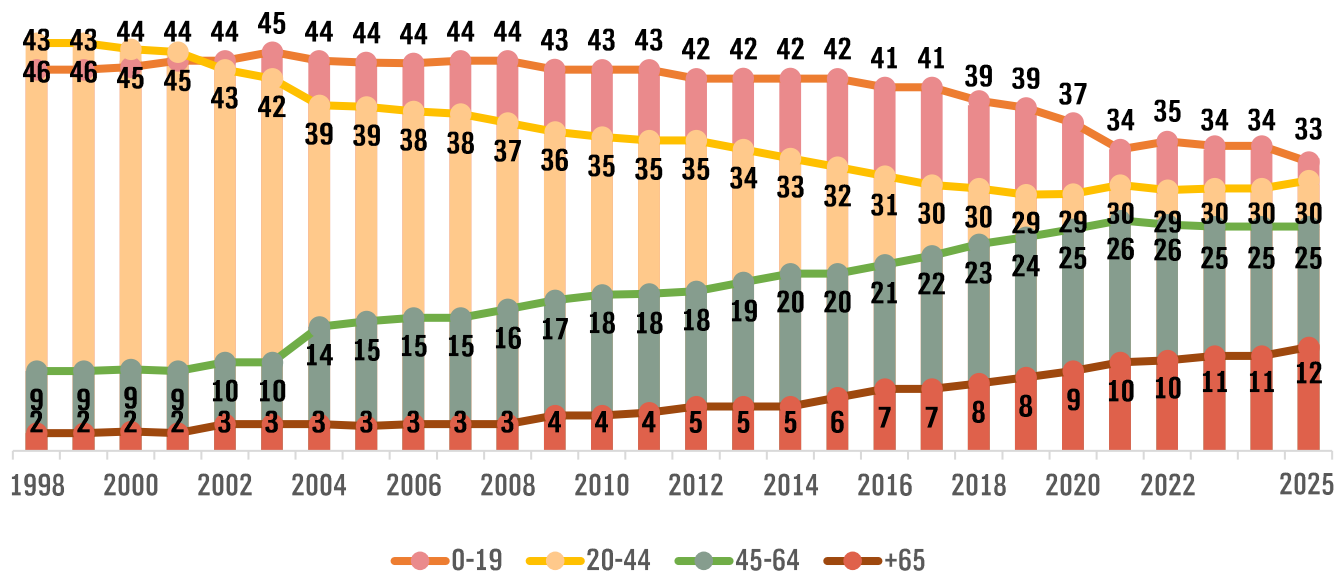


## גיל ממוצע

32 גיל חציוני (29 זכרים, 34 נקבות)



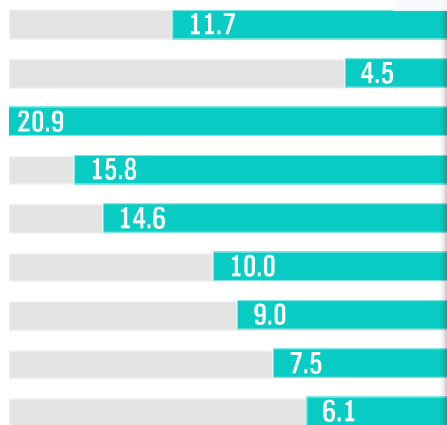
## התפלגות אוכלוסייה במגמת התבגרות בין השנים 1996-2025 (אחוזים)



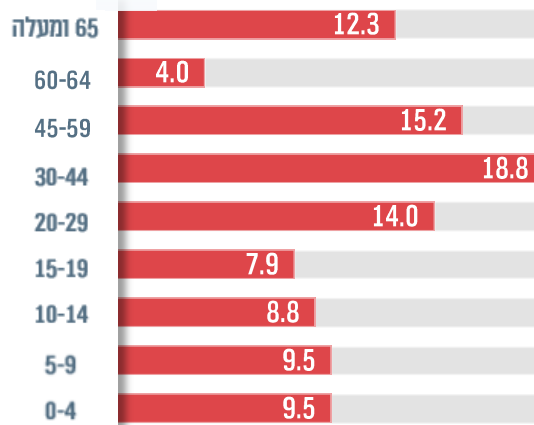


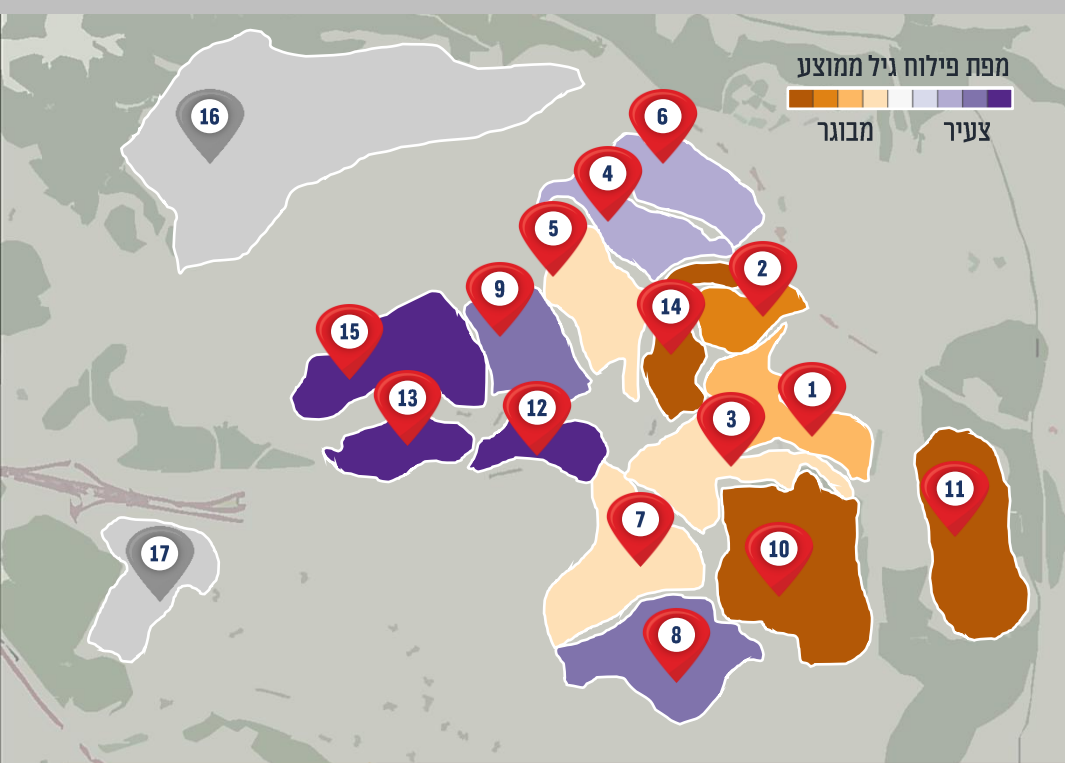
## פילוח גילים השוואתי [אחוזים]

מודיעין מכבים רעות



מדינת ישראל





|               |      |           |      |
|---------------|------|-----------|------|
| אבני חן       | 9    | הנחלים    | 1    |
| גיל ממוצע     | 33.5 | גיל ממוצע | 39.7 |
| רעות          | 10   | הפרחים    | 2    |
| גיל ממוצע     | 43.7 | גיל ממוצע | 41.4 |
| מכבים         | 11   | משואה     | 3    |
| גיל ממוצע     | 44.8 | גיל ממוצע | 36.3 |
| הציפורים      | 12   | הנביאים   | 4    |
| גיל ממוצע     | 30.3 | גיל ממוצע | 34.6 |
| נופים         | 13   | המגינים   | 5    |
| גיל ממוצע     | 28.4 | גיל ממוצע | 36.2 |
| מרכז העיר     | 14   | הכרמים    | 6    |
| גיל ממוצע     | 44.9 | גיל ממוצע | 34.1 |
| מורשת         | 15   | השבטים    | 7    |
| גיל ממוצע     | 26.5 | גיל ממוצע | 35.3 |
| פארק טכנולוגי | 16   | מוריה     | 8    |
| מרכז עינב     | 17   | גיל ממוצע | 33.5 |



# מאפייני משקי בית



75%

בעלי דירות

62%

בעלי השכלה  
אקדמית

2.3

ממוצע מחשבים  
במשק בית



3.53

ממוצע נפשות  
במשק בית

86%

משקי בית  
משפחתיים

38%

היגרו לעיר  
מירושלים



**+370** 

**זוגות נשואים חדשים**

26 גיל נישואין חציוני



## מצב משפחתי [גיל 18 ומעלה]

|   |   |        |       |
|---|---|--------|-------|
| 1 |  | נשואים | 58.4% |
| 2 |  | רווקים | 30%   |
| 3 |  | גרושים | 8.5%  |
| 4 |  | אלמנים | 3.1%  |



**82.1%**  
נולדו בישראל



## מוצא גאוגרפי מרכזי

3.2% רוסייה

51.3%  
הורים מישראל

22.1%  
אירופה

5.5%  
מרקו

8.4%  
אסיה

4.9%  
ארה"ב





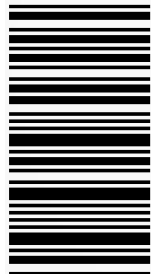
**+237**

**קליטת עולים חדשים**



## EXECUTIVE CLASS BOARDING PASS

## BOARDING PASS



FLIGHT  
**01234**

GATE  
**03**

SEAT  
**20 A**

TIME  
**10 : 30**

FROM  
**USA**



TO  
**MODIIN**

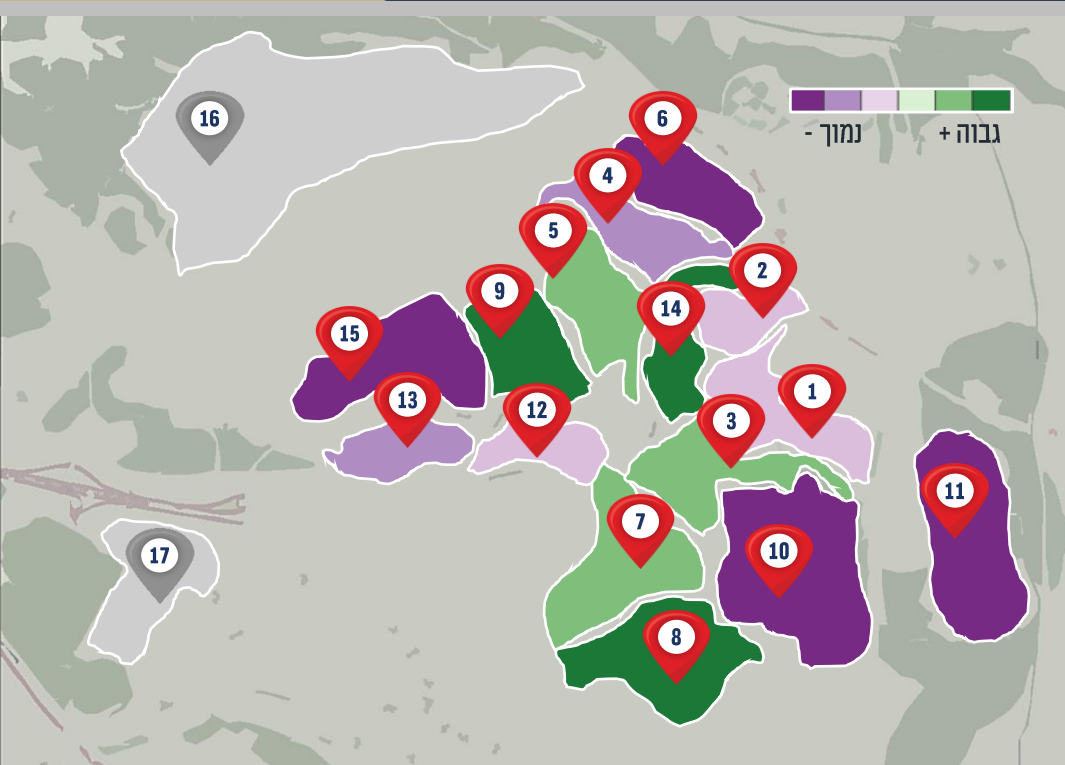




**+3%**

**עולים חדשים**

מי שעלה לישראל וטרם עברו 12 שנים מיום עלייתו



|               |    |          |   |
|---------------|----|----------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים   | 1 |
| עולים 6%      |    | עולים 3% |   |
| רעות          | 10 | הפרחים   | 2 |
| עולים 1%      |    | עולים 3% |   |
| מכבים         | 11 | משואה    | 3 |
| עולים 1%      |    | עולים 4% |   |
| הציפורים      | 12 | הנביאים  | 4 |
| עולים 3%      |    | עולים 2% |   |
| נופים         | 13 | המגינים  | 5 |
| עולים 2%      |    | עולים 4% |   |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים   | 6 |
| עולים 5%      |    | עולים 1% |   |
| מורשת         | 15 | השבטים   | 7 |
| עולים 1%      |    | עולים 4% |   |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה    | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | עולים 6% |   |



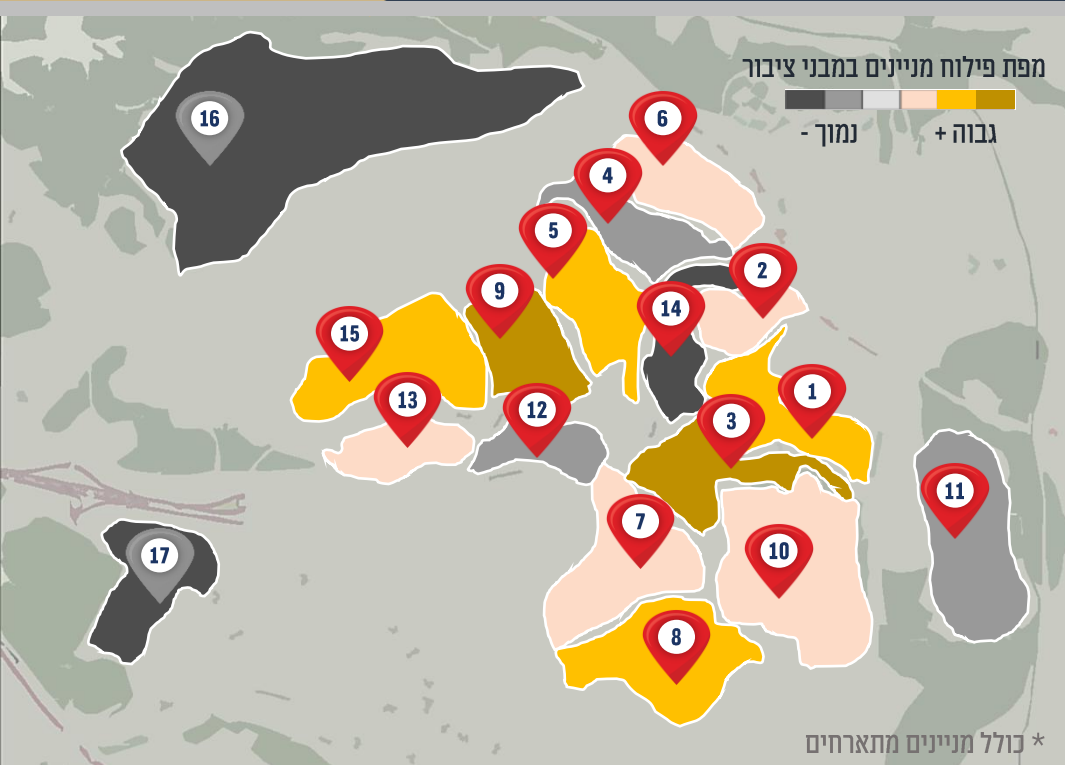
 **97.2%**  
בעלי דת יהודית



## אורח חיים במשק בית







|               |    |            |   |
|---------------|----|------------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים     | 1 |
| 15 מניינים    |    | 9 מניינים  |   |
| רעות          | 10 | הפרחים     | 2 |
| 6 מניינים     |    | 7 מניינים  |   |
| מכבים         | 11 | משואה      | 3 |
| 3 מניינים     |    | 20 מניינים |   |
| הציפורים      | 12 | הנביאים    | 4 |
| 2 מניינים     |    | 4 מניינים  |   |
| נופים         | 13 | המגינים    | 5 |
| 5 מניינים     |    | 13 מניינים |   |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים     | 6 |
| -             |    | 7 מניינים  |   |
| מורשת         | 15 | השבטים     | 7 |
| 8 מניינים     |    | 6 מניינים  |   |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה      | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | 11 מניינים |   |



# יעל ואורי

## השמות הכי נפוצים

לביא ואלה עלו בפופולאריות בשנים האחרונות



## השמות הכי פופולאריים בעיר

boy



בנים

אורי

איתי

דניאל

דוד

עמית

מיכאל

נועם

ניא

בנות

יעל

מיכל

נועה

מאיה

עדי

תמר

רוני

שירה

girl

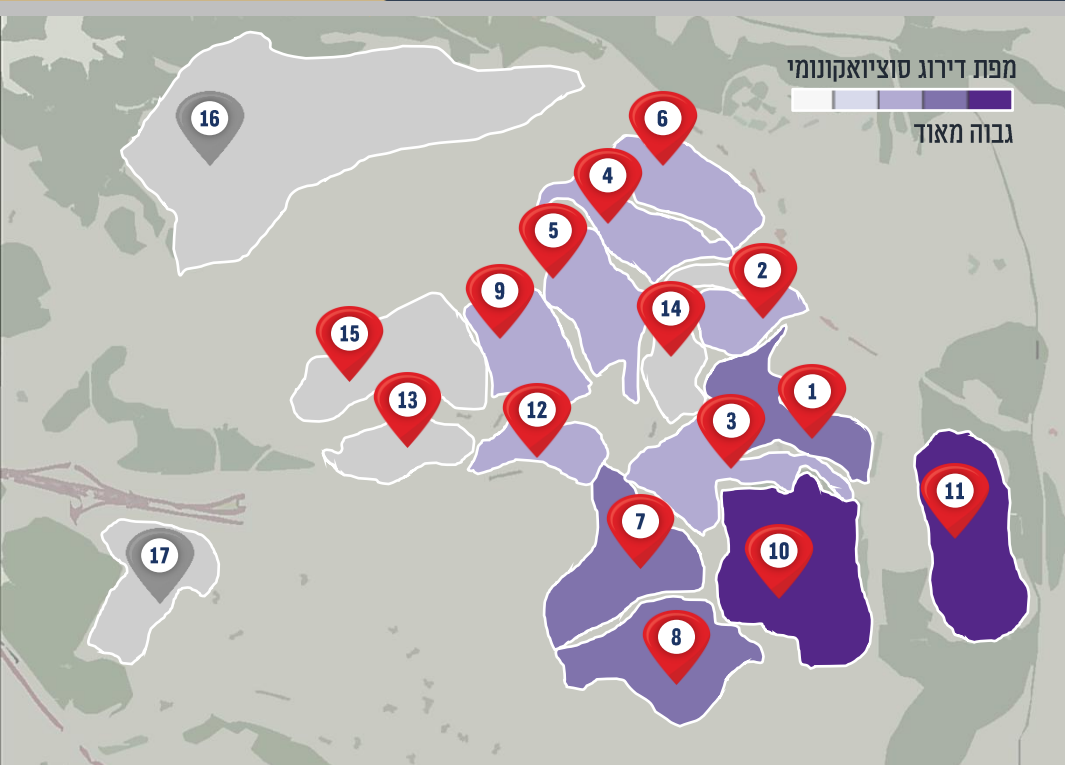




8/10

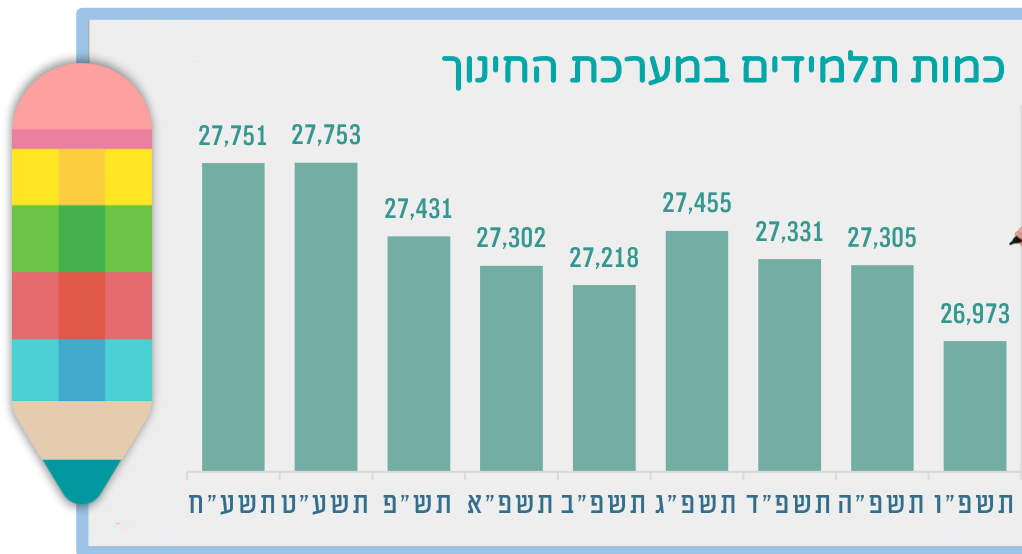
סוציאקונומי

בדירוג הנבוה ביותר מבין ערים מעל מאה אלף



|               |    |             |   |
|---------------|----|-------------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים      | 1 |
| סוציאקונומי   | 8  | סוציאקונומי | 8 |
| רעות          | 10 | הפרחים      | 2 |
| סוציאקונומי   | 10 | סוציאקונומי | 8 |
| מכבים         | 11 | משואה       | 3 |
| סוציאקונומי   | 10 | סוציאקונומי | 8 |
| הציפורים      | 12 | הנביאים     | 4 |
| סוציאקונומי   | 8  | סוציאקונומי | 8 |
| נופים         | 13 | המגינים     | 5 |
| טרם נבחן      |    | סוציאקונומי | 8 |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים      | 6 |
| סוציאקונומי   | 9  | סוציאקונומי | 8 |
| מורשת         | 15 | השבטים      | 7 |
| טרם נבחן      |    | סוציאקונומי | 9 |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה       | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | סוציאקונומי | 9 |



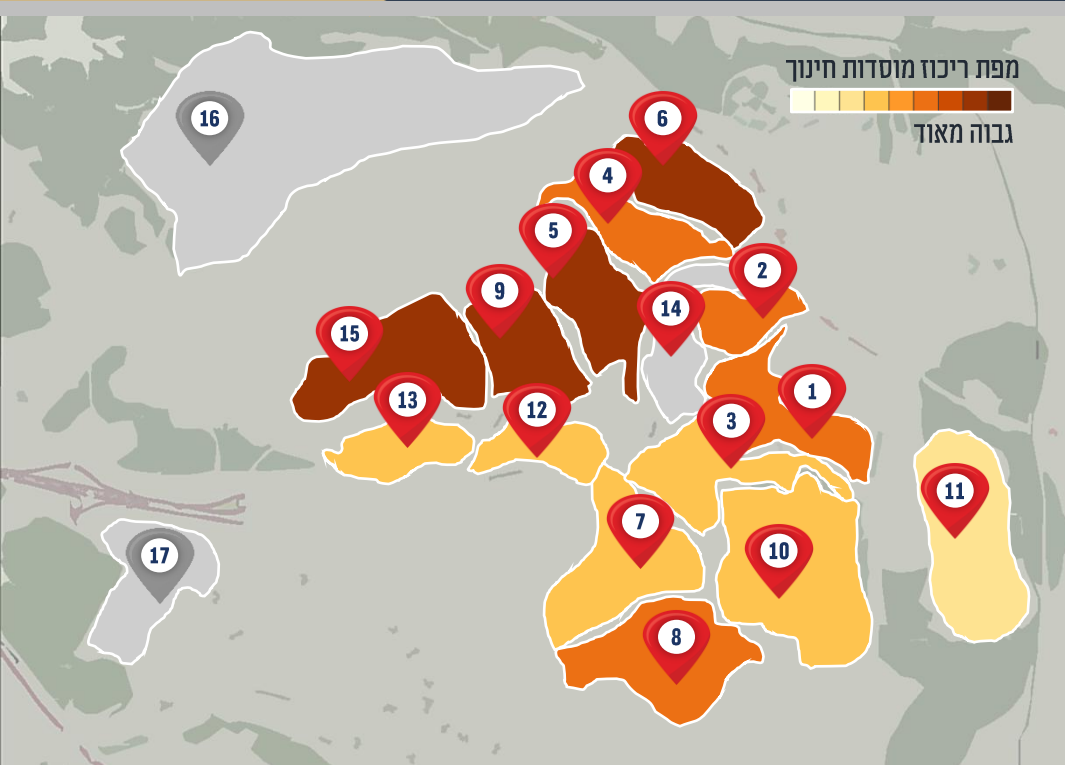




# 210

## מוסדות חינוך

72% ממלכתי | 28% ממלכתי דתי



|                    |    |                    |   |
|--------------------|----|--------------------|---|
| אבני חן            | 9  | הנחלים             | 1 |
| 4 בתי ספר, 21 גנים |    | 4 בתי ספר, 8 גנים  |   |
| רעות               | 10 | הפרחים             | 2 |
| 2 בתי ספר, 2 גנים  |    | 3 בתי ספר, 5 גנים  |   |
| מכבים              | 11 | משואה              | 3 |
| 1 בתי ספר, 6 גנים  |    | 3 בתי ספר, 11 גנים |   |
| הציפורים           | 12 | הנביאים            | 4 |
| 1 בתי ספר, 7 גנים  |    | 4 בתי ספר, 18 גנים |   |
| נופים              | 13 | המגינים            | 5 |
| 2 בתי ספר, 13 גנים |    | 8 בתי ספר, 17 גנים |   |
| מרכז העיר          | 14 | הכרמים             | 6 |
| -                  |    | 6 בתי ספר, 22 גנים |   |
| מורשת              | 15 | השבטים             | 7 |
| 4 בתי ספר, 23 גנים |    | 2 בתי ספר, 2 גנים  |   |
| פארק טכנולוגי      | 16 | מוריה              | 8 |
| מרכז עינב          | 17 | 3 בתי ספר, 8 גנים  |   |



# 226,735

## ספרים מושאלים

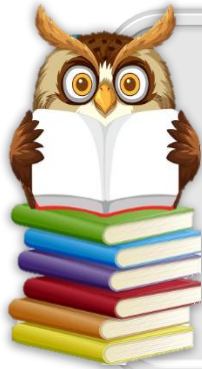
170,579 מספריות ציבוריות | 56,156 מבתי ספר



## הספרים הכי נקראים בעיר

1. הארי פוטר ואבן החכמים / רולינג ג'יי קיי
2. יומנו של חנון / קיני ג'ף
3. פרסי ג'קסון וגנב הברק / ריק ריירדן
4. איש הכלב / פילקי דב
5. ספר השמות האבודים / הרמל קריסטין
6. המטופלת השקטה / מיכאלידס אלכס
7. מנהרת הזמן 1 / רון פדר גלילה
8. שומרת הערים האבודות / מסנג'ר שנון
9. סולם הגנבים / אנגלמן ליאור



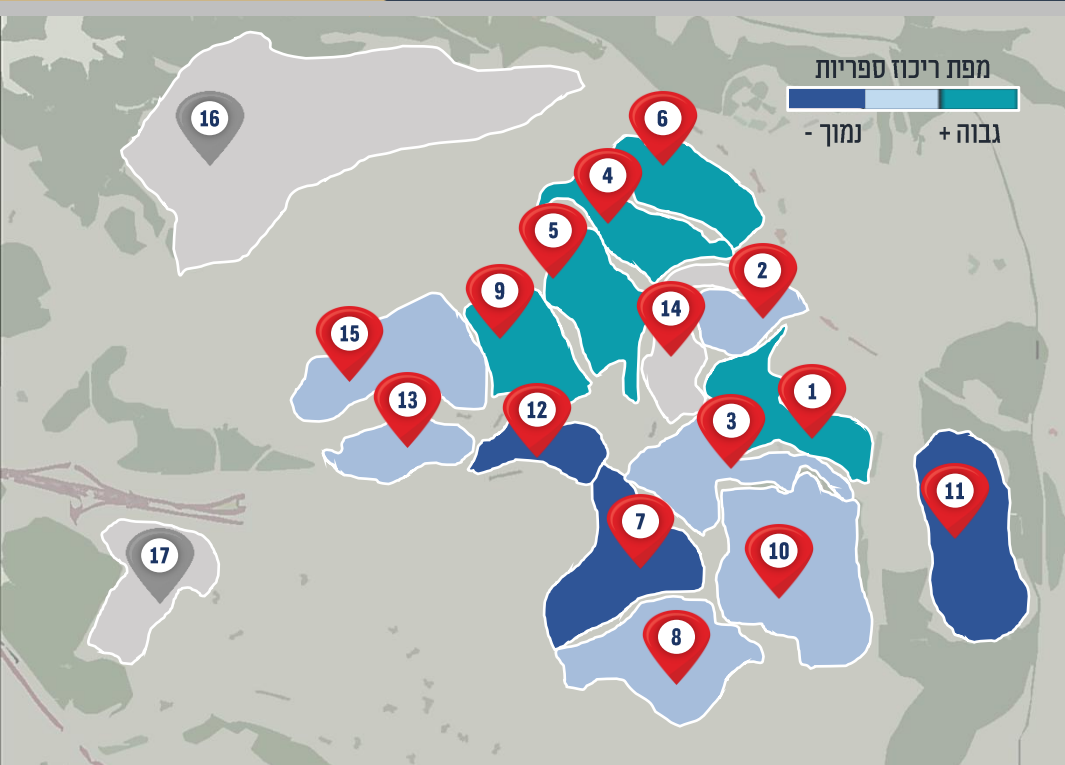


43

# ספריות בעיר

3 כלל עירוני | 40 בתי ספר





|               |    |          |   |
|---------------|----|----------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים   | 1 |
| ספריות 4      |    | ספריות 5 |   |
| רעות          | 10 | הפרחים   | 2 |
| ספריות 3      |    | ספריות 3 |   |
| מכבים         | 11 | משואה    | 3 |
| ספריות 1      |    | ספריות 3 |   |
| הציפורים      | 12 | הנביאים  | 4 |
| ספריות 1      |    | ספריות 4 |   |
| נופים         | 13 | המגינים  | 5 |
| ספריות 2      |    | ספריות 5 |   |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים   | 6 |
| -             |    | ספריות 6 |   |
| מורשת         | 15 | השבטים   | 7 |
| ספריות 2      |    | ספריות 1 |   |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה    | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | ספריות 3 |   |



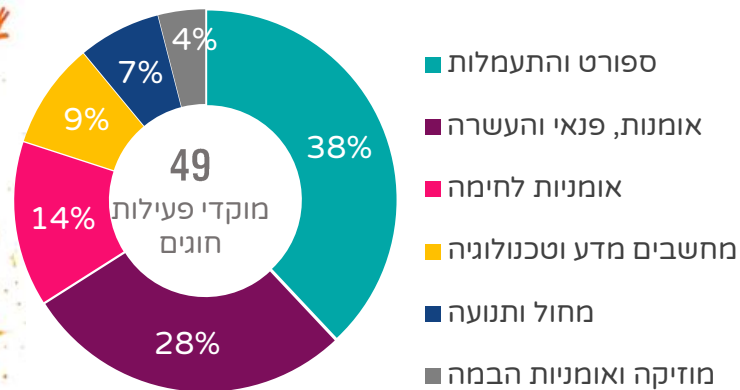
12,874

משתתפים בחוגים

51% בנים | 49% בנות



## פילוח נרשמים לחוגים עירוניים



\* הנתונים לא כוללים חוגי העשרה בגנים וחוגים בצהרונים











The graphic is a rounded rectangle with a light brown, stone-like texture. On the left side, there is a circular logo of the Masovian Heritage Museum, which includes a stylized building and text in Hebrew and English. To the right of the logo, the number "14,000" is written in a large, bold, brown font. Below the number, the Hebrew text "מבקרים במוזיאון מורשת" is written in a blue, sans-serif font.

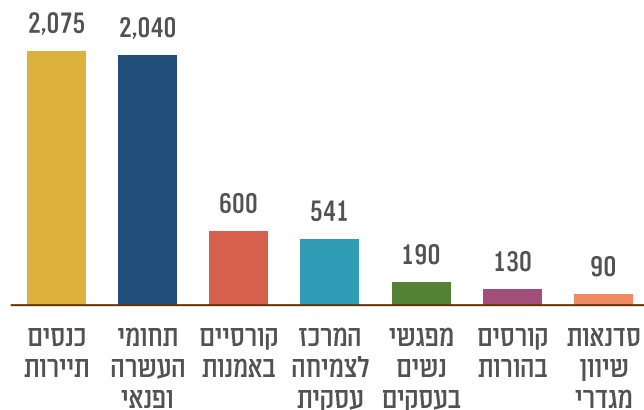
 **14,000** מבקרים במוזיאון מורשת



## פעילות מוזיאון מורשת החשמונאים 30 סדנאות | 2 תערוכות אמנות



## פעילות המרכז הרב תחומי 5,666 משתתפים | 239 קורסים





**7,055**

**חניכים בתנועות נוער**



**13**  
תנועות  
וארגוני טער





**91.2%**  
**אחוז גיוס לצה"ל**  
[גיוס לשירות סדיר והתנדבות למילואים הנבוה ביותר בארץ]

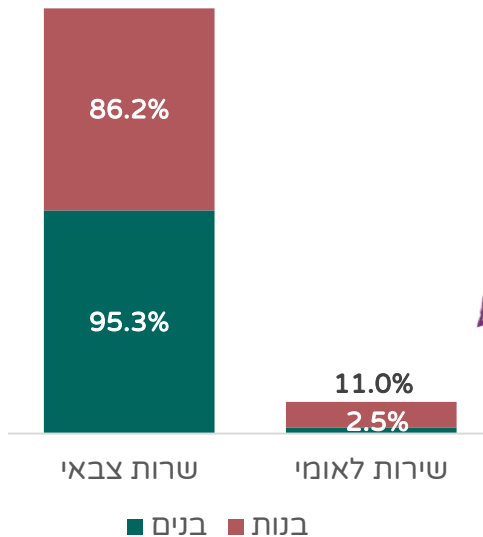




**97.5%**  
שעור ההתנדבות  
לשירות משמעותי

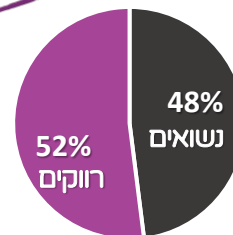
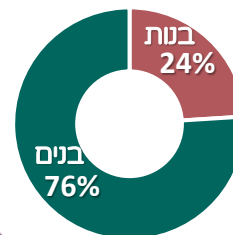


גיוס לשירות צבאי      שירות לאומי



צ"צ 87

**9%**  
משרתי מילואים\*



\* מתוך כלל האוכלוסייה בעיר





קישור למפה המלאה  
של אתרי זיכרון והנצחה



**103,584**  
**מבוטחים בביטוח בריאות**  
לפי חברות בקופות חולים





## מדדי בריאות הציבור

24.3%  
השמנת יתר  
בילדים

49.4  
חולי סכרת  
לאלף איש



8.7%  
אנשים בעלי  
לקויות

286  
חולי סרטן  
לאלף איש

70%  
עושים פעילות  
ספורטיבית



**2,881**

**מקבלי שירותים חברתיים**

מספר תיקים לפי בתי אב



## פילוח אוכלוסיית מקבלי שירותים חברתיים

38% אזרחים וותיקים



33% בעלי צרכים מיוחדים



18% משפחות בטיפול



8% נוער וצעירים



3% אלימות במשפחה וטרומה מינית

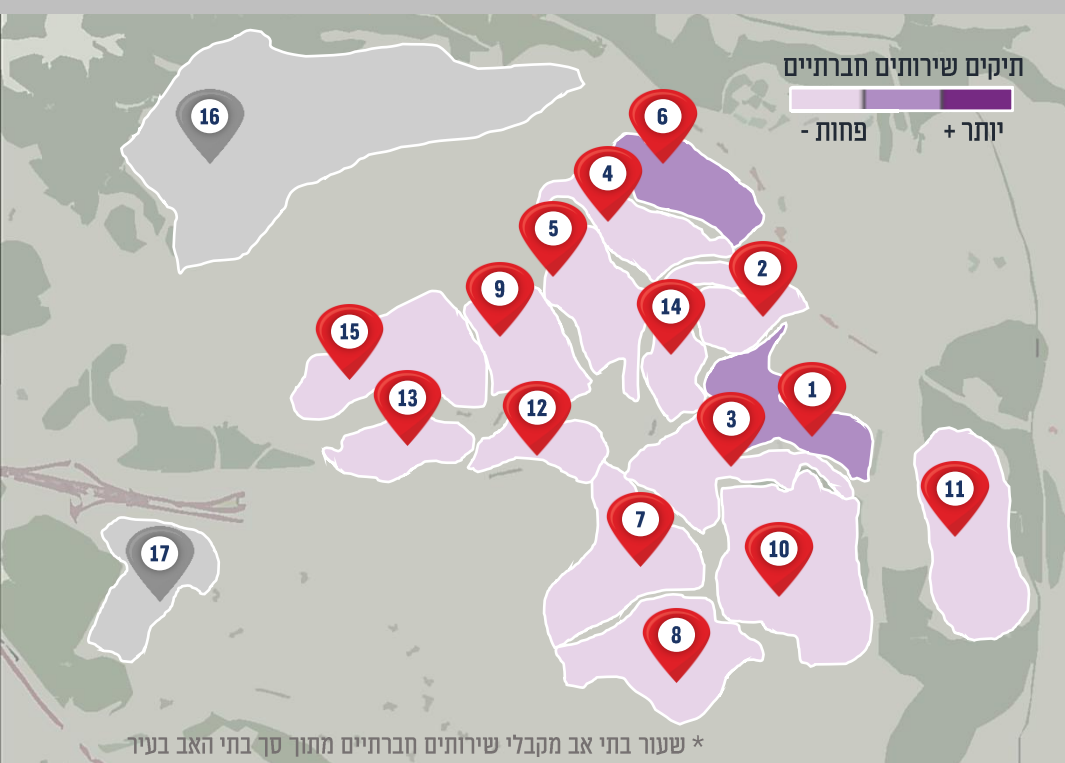




9%

## תיקי שירותים חברתיים

שעור תיקים לפי בתי אב בעיר



|               |    |             |         |   |             |
|---------------|----|-------------|---------|---|-------------|
| אבני חן       | 9  | 0.9% בתי אב | הנחלים  | 1 | 1.1% בתי אב |
| רעות          | 10 | 0.3% בתי אב | הפרחים  | 2 | 0.9% בתי אב |
| מכבים         | 11 | 0.1% בתי אב | משואה   | 3 | 0.7% בתי אב |
| הציפורים      | 12 | 0.3% בתי אב | הנביאים | 4 | 0.7% בתי אב |
| נופים         | 13 | 0.5% בתי אב | המגינים | 5 | 0.8% בתי אב |
| מרכז העיר     | 14 | 0.1% בתי אב | הכרמים  | 6 | 1.3% בתי אב |
| מורשת         | 15 | 0.5% בתי אב | השבטים  | 7 | 0.3% בתי אב |
| פארק טכנולוגי | 16 |             | מוריה   | 8 | 0.5% בתי אב |
| מרכז עינב     | 17 |             |         |   |             |

\* שעור בתי אב מקבלי שירותים חברתיים מתוך סך בתי האב בעיר



**₪ 3,5000,000**  
**חסכון שנתי לבתי אב**

איתור נזילות מים באמצעות מערכת קריאה מרחוק





**310 ק"מ**  
אורך צנרת מים עירונית

**280 ק"מ**  
אורך צנרת ביוב עירונית

**1,660**  
פניות למוקד התאגיד  
בנושא מים וביוב





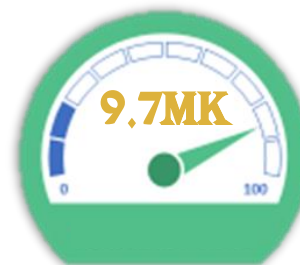
## צריכת מים עירונית



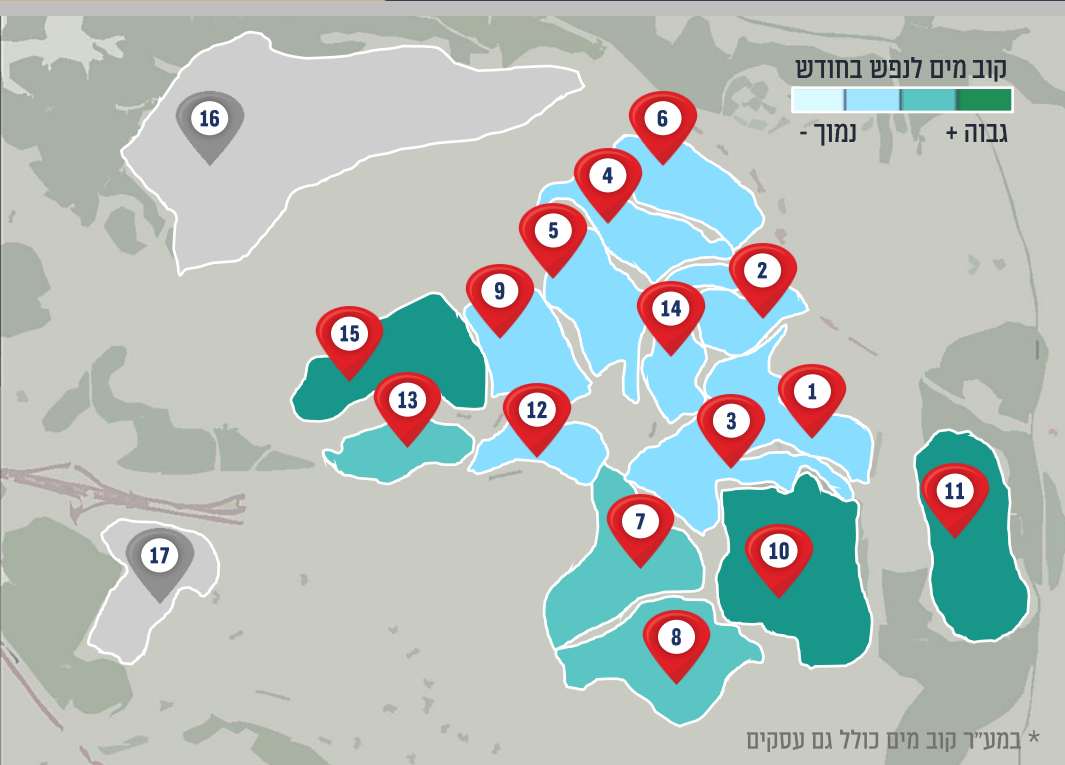
ממוצע קוב מים  
לנפש בחודש



ממוצע קוב מים  
לעסק בחודש



צריכת מים עירונית  
כוללת בשנה

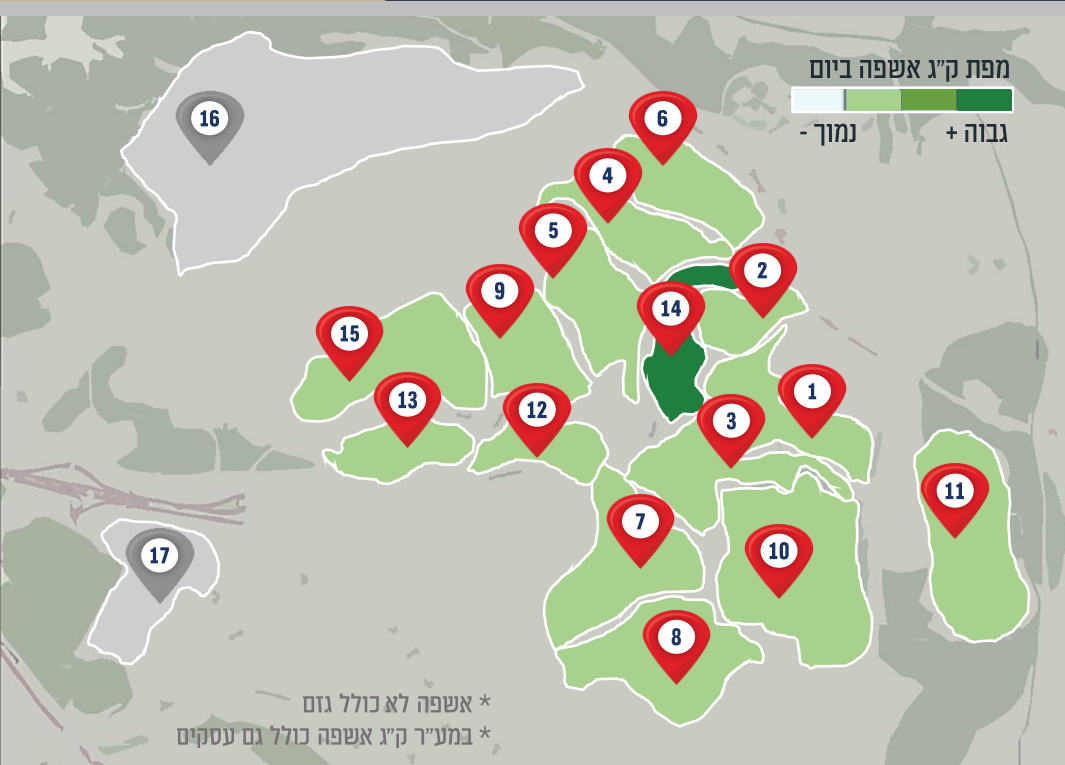


|               |    |              |   |
|---------------|----|--------------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים       | 1 |
| קוב מים לנפש  | 5  | קוב מים לנפש | 4 |
| רעות          | 10 | הפרחים       | 2 |
| קוב מים לנפש  | 8  | קוב מים לנפש | 4 |
| מכבים         | 11 | משואה        | 3 |
| קוב מים לנפש  | 10 | קוב מים לנפש | 4 |
| הציפורים      | 12 | הנביאים      | 4 |
| קוב מים לנפש  | 4  | קוב מים לנפש | 5 |
| נופים         | 13 | המגינים      | 5 |
| קוב מים לנפש  | 5  | קוב מים לנפש | 5 |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים       | 6 |
| קוב מים לנפש  | 15 | קוב מים לנפש | 5 |
| מורשת         | 15 | השבטים       | 7 |
| קוב מים לנפש  | 7  | קוב מים לנפש | 6 |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה        | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | קוב מים לנפש | 5 |

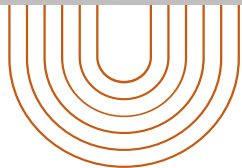


## פסולת מוצקה ביתית, מסחרית וגזם





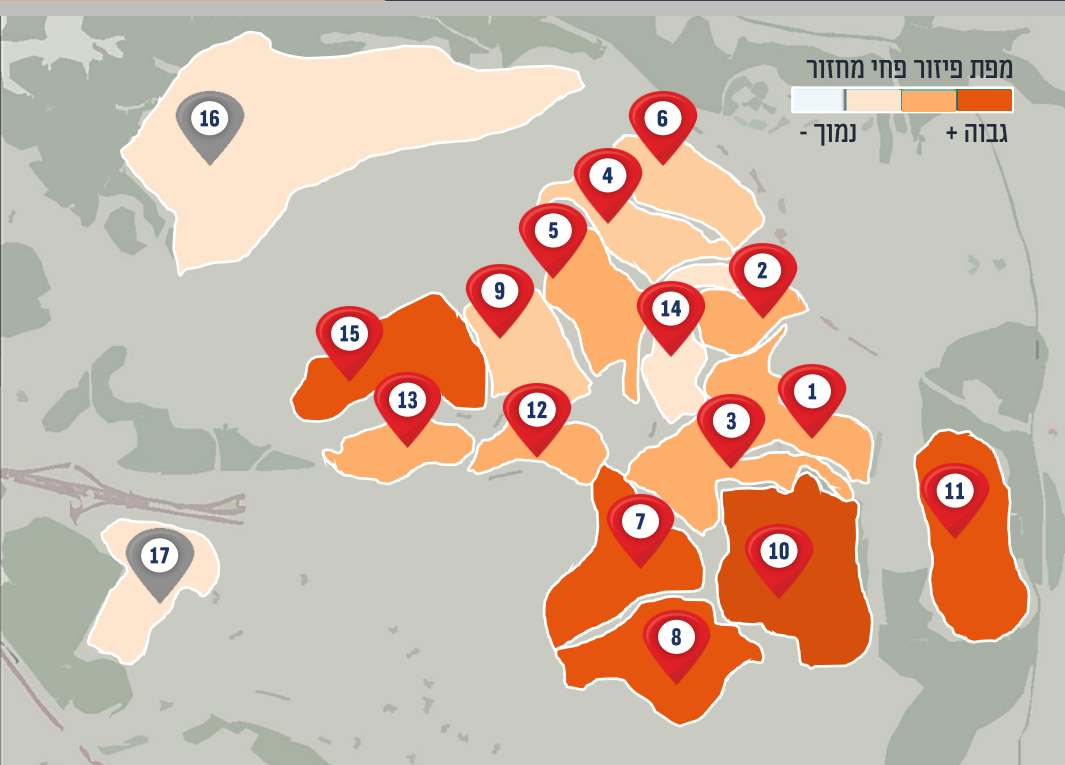
|               |    |               |   |
|---------------|----|---------------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים        | 1 |
| ק"ג לנפש ביום | 1  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| רעות          | 10 | הפרחים        | 2 |
| ק"ג לנפש ביום | 1  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| מכבים         | 11 | משואה         | 3 |
| ק"ג לנפש ביום | 1  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| הציפורים      | 12 | הנביאים       | 4 |
| ק"ג לנפש ביום | 1  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| נופים         | 13 | המגינים       | 5 |
| ק"ג לנפש ביום | 1  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים        | 6 |
| ק"ג לנפש ביום | 3  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| מורשת         | 15 | השבטים        | 7 |
| ק"ג לנפש ביום | 1  | ק"ג לנפש ביום | 1 |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה         | 8 |
| מרכז עינב     | 17 | ק"ג לנפש ביום | 1 |



663

## פחי מיחזור במרחב הציבורי





|               |     |            |    |
|---------------|-----|------------|----|
| אבני חן       | 9   | הנחלים     | 1  |
| פחי מיחזור    | 21  | פחי מיחזור | 32 |
| רעות          | 10  | הפרחים     | 2  |
| פחי מיחזור    | 117 | פחי מיחזור | 30 |
| מכבים         | 11  | משואה      | 3  |
| פחי מיחזור    | 90  | פחי מיחזור | 36 |
| הציפורים      | 12  | הנביאים    | 4  |
| פחי מיחזור    | 27  | פחי מיחזור | 20 |
| נופים         | 13  | המגינים    | 5  |
| פחי מיחזור    | 39  | פחי מיחזור | 40 |
| מרכז העיר     | 14  | הכרמים     | 6  |
| לא קיים       |     | פחי מיחזור | 17 |
| מורשת         | 15  | השבטים     | 7  |
| פחי מיחזור    | 68  | פחי מיחזור | 55 |
| פארק טכנולוגי | 16  | מוריה      | 8  |
| מרכז עינב     | 17  | פחי מיחזור | 62 |



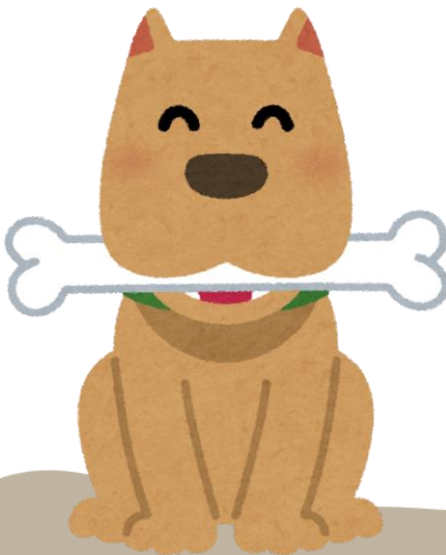
# מעורב

## הכלב הכי פופולרי



## שם פופולרי

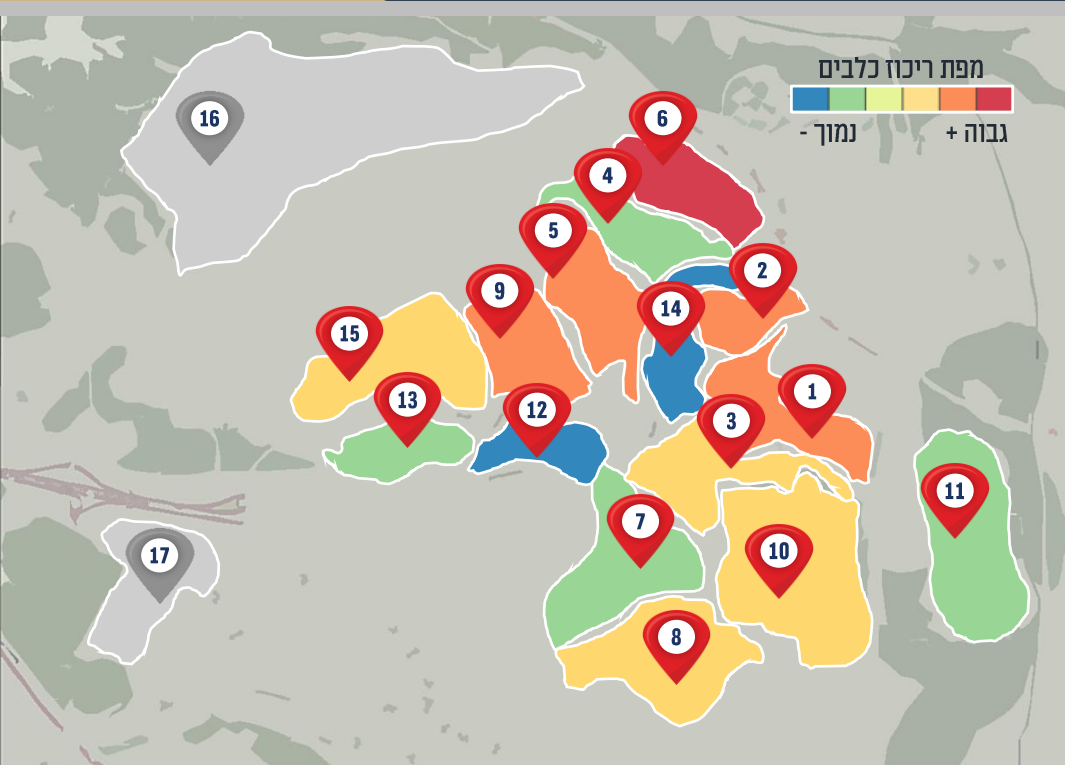
|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 168 |   | לונה  |
| 157 |   | ג'וי  |
| 134 |   | בל    |
| 119 |  | טופי  |
| 117 |   | לואי  |
| 104 |   | נלה   |
| 93  |   | טוי   |
| 92  |  | מייפל |
| 90  |   | ריי   |
| 84  |   | מילקי |



## גזע פופולרי

|       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 3,722 |   | מעורב               |
| 909   |   | שיצו                |
| 408   |   | מלטיז               |
| 336   |  | פודל                |
| 222   |   | פומרני              |
| 217   |   | יורקשר              |
| 205   |   | פודל ננסי           |
| 193   |   | קוואליאר קינג צארלס |
| 181   |   | לברדור              |
| 146   |   | ציוואווה            |





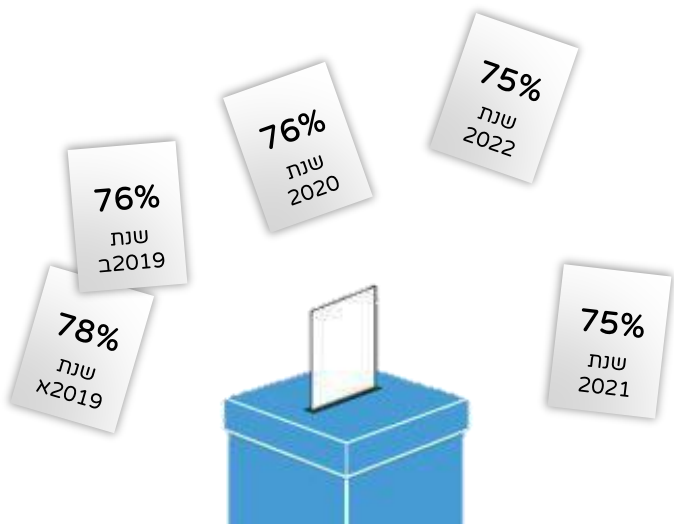
|               |    |             |   |
|---------------|----|-------------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים      | 1 |
| 749 כלבים     |    | 920 כלבים   |   |
| רעות          | 10 | הפרחים      | 2 |
| 626 כלבים     |    | 655 כלבים   |   |
| מכבים         | 11 | משואה       | 3 |
| 309 כלבים     |    | 620 כלבים   |   |
| הציפורים      | 12 | הנביאים     | 4 |
| 256 כלבים     |    | 494 כלבים   |   |
| נופים         | 13 | המגינים     | 5 |
| 452 כלבים     |    | 830 כלבים   |   |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים      | 6 |
| 128 כלבים     |    | 1,194 כלבים |   |
| מורשת         | 15 | השבטים      | 7 |
| 609 כלבים     |    | 468 כלבים   |   |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה       | 8 |
| מרכז עינב     |    | 637 כלבים   |   |



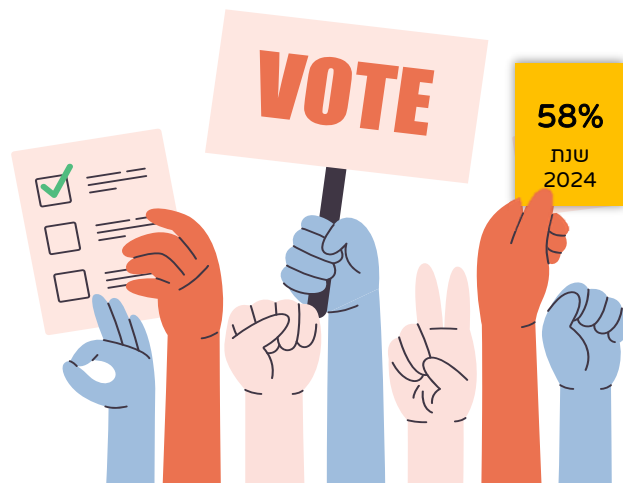
**75%**  
מצביעים לכנסת



## הצבעה בבחירות לכנסת

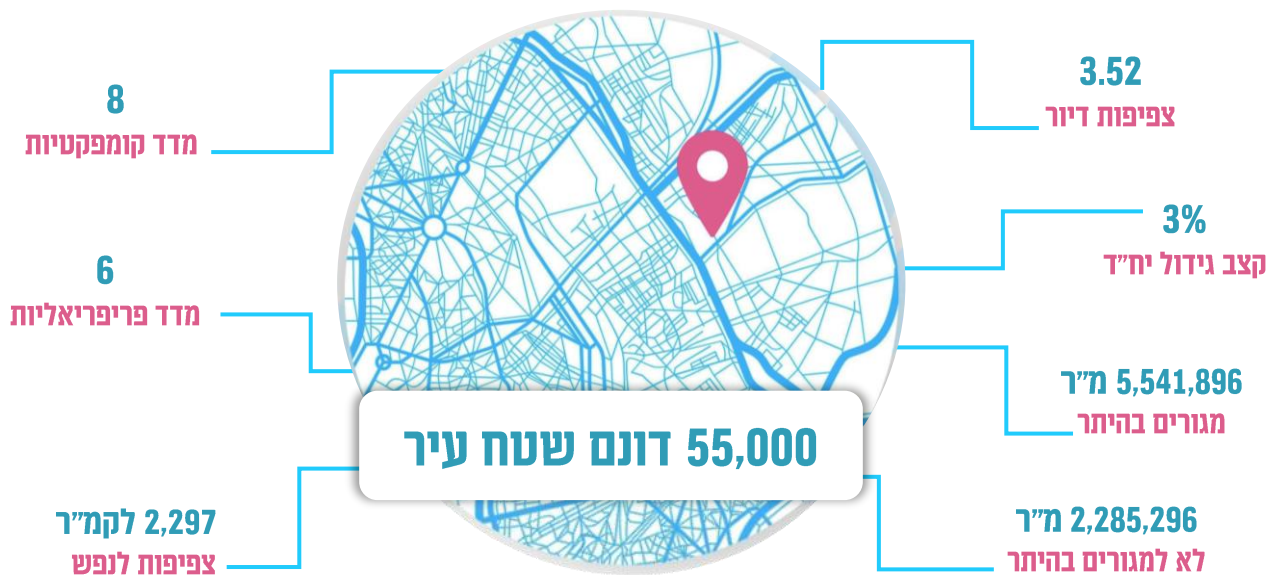


## הצבעה בבחירות מקומיות





# מאפיינים פיזיים מודיעין מכבים רעות





**31,532**

**יחידות דיור**

73% דירות בבעלות | 26% דירות בשכירות | 1% אחר



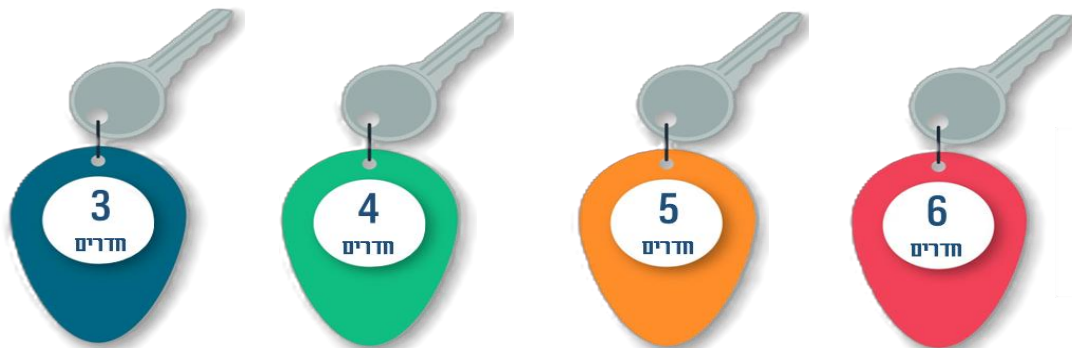


470

עסקאות רכישת דירות



## מחיר ממוצע למ"ר דירה לפי מספר חדרים

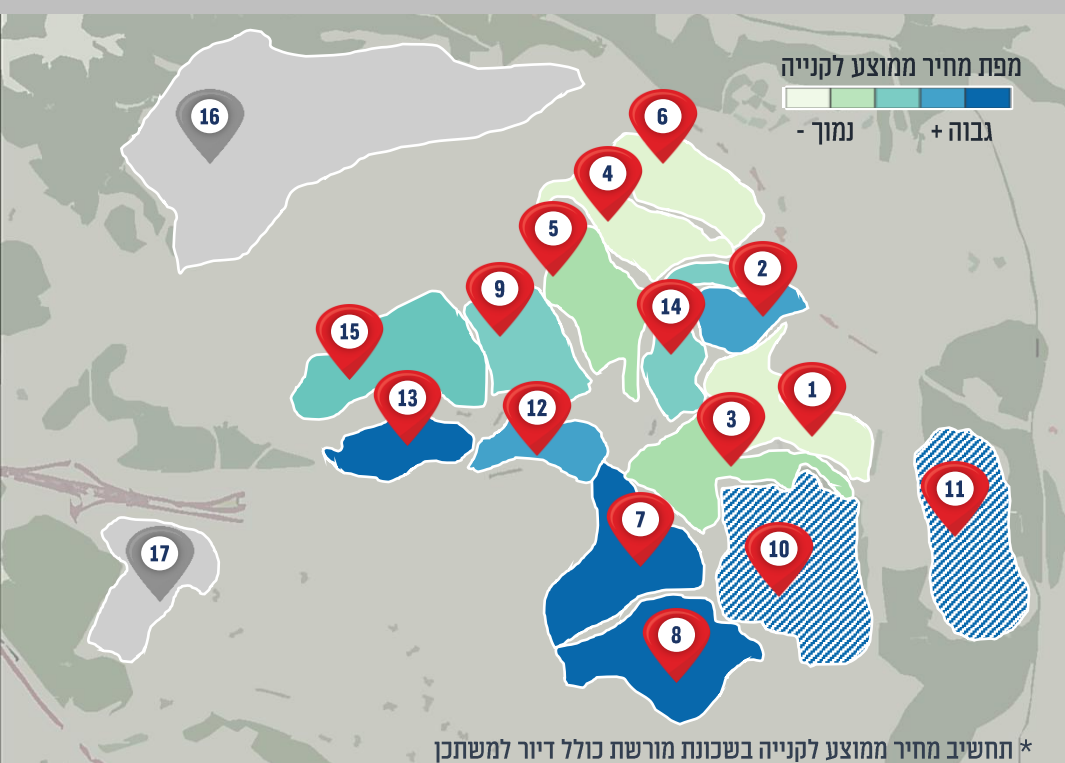


|                         |                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 16.2% משקי בית          | 33.3% משקי בית          | 32.3% משקי בית          | 11.5% משקי בית          |
| 32,900 ₪ ממוצע למטר     | 27,500 ₪ ממוצע למטר     | 29,850 ₪ ממוצע למטר     | 30,600 ₪ ממוצע למטר     |
| 2,720,000 ₪ ממוצע לדירה | 3,190,000 ₪ ממוצע לדירה | 4,010,000 ₪ ממוצע לדירה | 5,450,000 ₪ ממוצע לדירה |



**3,176,261**

**מחיר ממוצע לדירה**



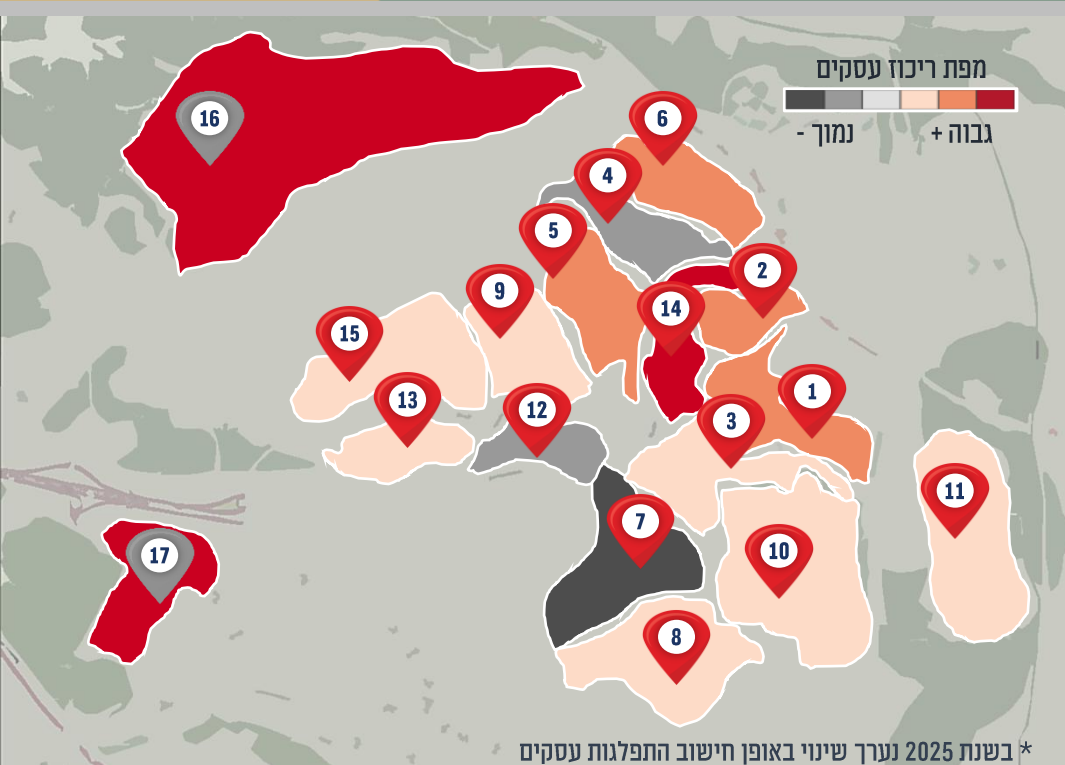
|                  |               |           |               |
|------------------|---------------|-----------|---------------|
| אבני חן 9        | 3,119,657 ש"ח | הנחלים 1  | 2,797,582 ש"ח |
| רעות 10          | מעט רכישות    | הפרחים 2  | 3,507,639 ש"ח |
| מכבים 11         | מעט רכישות    | משואה 3   | 3,036,641 ש"ח |
| הציפורים 12      | 3,321,363 ש"ח | הנביאים 4 | 2,728,012 ש"ח |
| נופים 13         | 4,048,211 ש"ח | המגינים 5 | 3,007,645 ש"ח |
| מרכז העיר 14     | 3,287,694 ש"ח | הכרמים 6  | 2,455,296 ש"ח |
| מורשת 15         | 3,202,845 ש"ח | השבטים 7  | 4,125,000 ש"ח |
| פארק טכנולוגי 16 |               | מוריה 8   | 4,120,139 ש"ח |
| מרכז עינב 17     |               |           |               |



**1,194,572**  
מ"ר שטחי מסחר







|                        |    |                     |   |
|------------------------|----|---------------------|---|
| אבני חן<br>עסקים 50    | 9  | הנחלים<br>עסקים 74  | 1 |
| רעות<br>עסקים 63       | 10 | הפרחים<br>עסקים 77  | 2 |
| מכבים<br>עסקים 58      | 11 | משואה<br>עסקים 28   | 3 |
| הציפורים<br>עסקים 27   | 12 | הנביאים<br>עסקים 19 | 4 |
| נופים<br>עסקים 56      | 13 | המגינים<br>עסקים 97 | 5 |
| מרכז העיר<br>עסקים 492 | 14 | הכרמים<br>עסקים 89  | 6 |
| מורשת<br>עסקים 44      | 15 | השבטים<br>עסקים 11  | 7 |
| פארק טכנולוגי 404      | 16 | מוריה<br>עסקים 64   | 8 |
| מרכז עינב 435          | 17 |                     |   |

\* בשנת 2025 נערך שינוי באופן חישוב התפלגות עסקים



**74.3%**

**שעור תעסוקה**

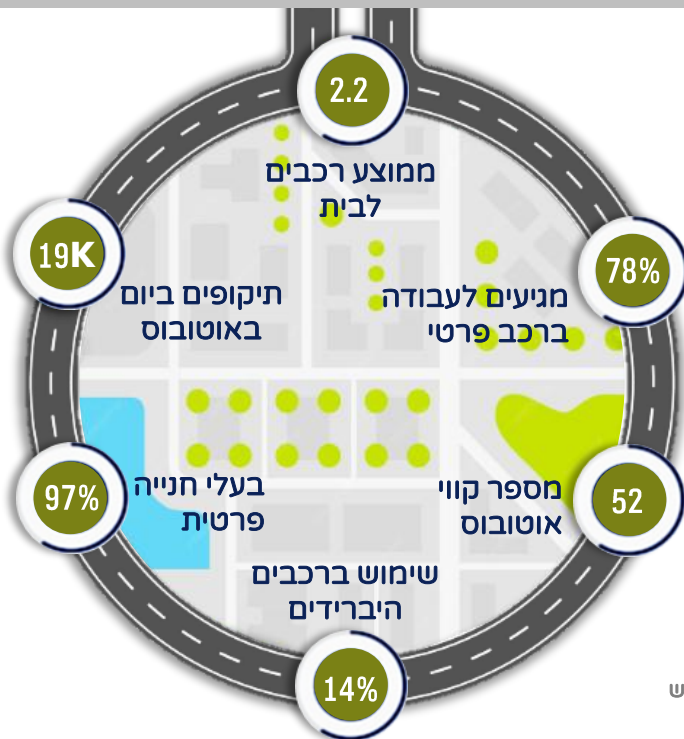
אחוז משתתפים בכוח העבודה





**321.09**  
**ק"מ כבישים**  
אורך כבישים מופרדים לכל כיוון

A graphic element featuring a yellow measuring tape on the left side, partially overlapping a light gray rounded rectangular box. Inside the box, the number 321.09 is displayed in large, bold, maroon font. Below it, the text "ק"מ כבישים" is written in a bold, dark blue font. At the bottom of the box, the text "אורך כבישים מופרדים לכל כיוון" is written in a smaller, green font.



21 קווים בינעירוניים  
 17 קווי תלמידים  
 11 קווים עירוניים  
 2 קווי לילה  
 1 שירות נעים בסופ"ש





12,500

## תיקופים ביום ברכבת

ממוצע עולים ויורדים בתחנות מודיעין מרכז ופאתי מודיעין



**חיבור לצפון הארץ**

**חיבור מזהיר לירושלים**

**חיבור לדרום הארץ**

**קו ישיר לתל אביב**

**קו ישיר לנתבי**

**בקרוב חיבור מהיר לרשליצ**

**בתכנון חיבור לפארק טכנולוגי מודיעין**

**מודיעין מרכז**

**פאתי מודיעין**

## רשת קווי רכבת בינעירוניים

רכבת ישראל

← Train Station





# פילוח רכבים פרטיים נפוצים בעיר לפי יצרן

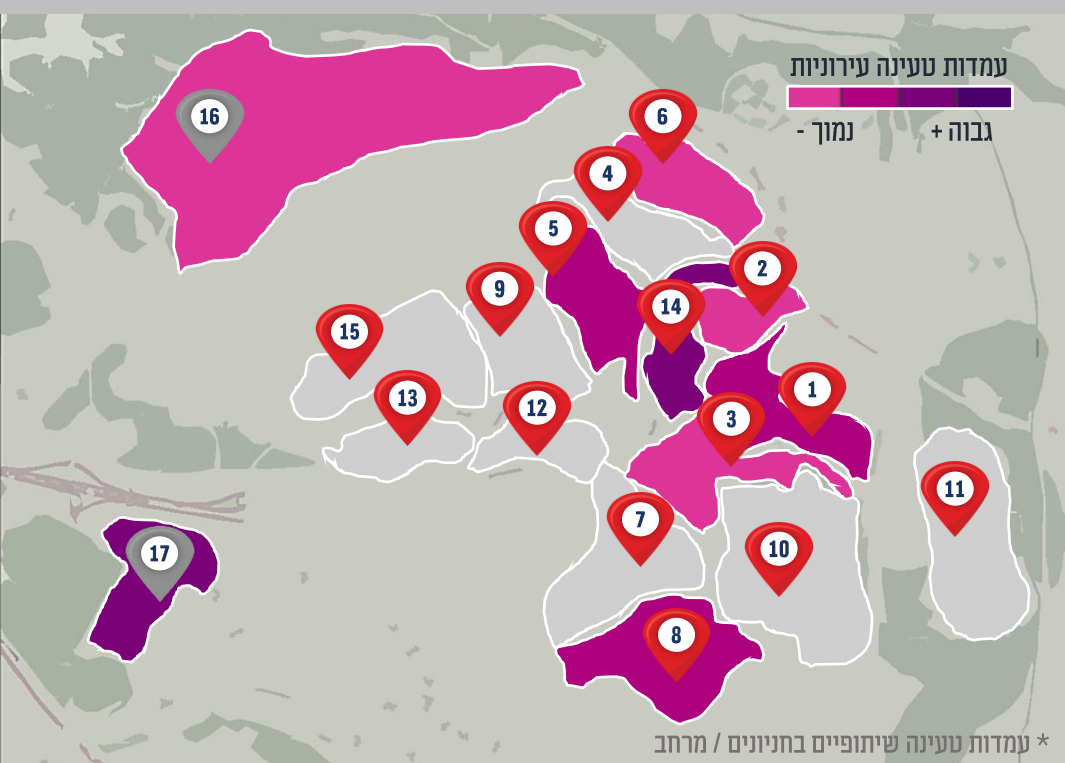




**10%**

**מחזיקים רכב חשמלי**

מתוכם 2% PLUG IN | לא כולל רכבי ליסינג חשמליים



|                |    |               |   |
|----------------|----|---------------|---|
| אבני חן        | 9  | הנחלים        | 1 |
| לא קיים        |    | 6 עמדות טעינה |   |
| רעות           | 10 | הפרחים        | 2 |
| לא קיים        |    | 1 עמדת טעינה  |   |
| מכבים          | 11 | משואה         | 3 |
| לא קיים        |    | 3 עמדות טעינה |   |
| הציפורים       | 12 | הנביאים       | 4 |
| לא קיים        |    | לא קיים       |   |
| נופים          | 13 | המגינים       | 5 |
| לא קיים        |    | 6 עמדות טעינה |   |
| מרכז העיר      | 14 | הכרמים        | 6 |
| 45 עמדות טעינה |    | 2 עמדות טעינה |   |
| מורשת          | 15 | השבטים        | 7 |
| לא קיים        |    | לא קיים       |   |
| פארק טכנולוגי  | 16 | מוריה         | 8 |
| 2              |    | 6 עמדות טעינה |   |
| מרכז עינב      | 17 |               |   |
| 21             |    |               |   |



BUS STOP

345

תחנות אוטובוס

42 תחנות חכמות







**35**

**נפגעים בתאונות דרכים**

**19 תאונות ברחובות | 8 תאונות בצמתים**



## דרגת חומרת התאונה



## מספר נפגעים לפי משתמש דרך

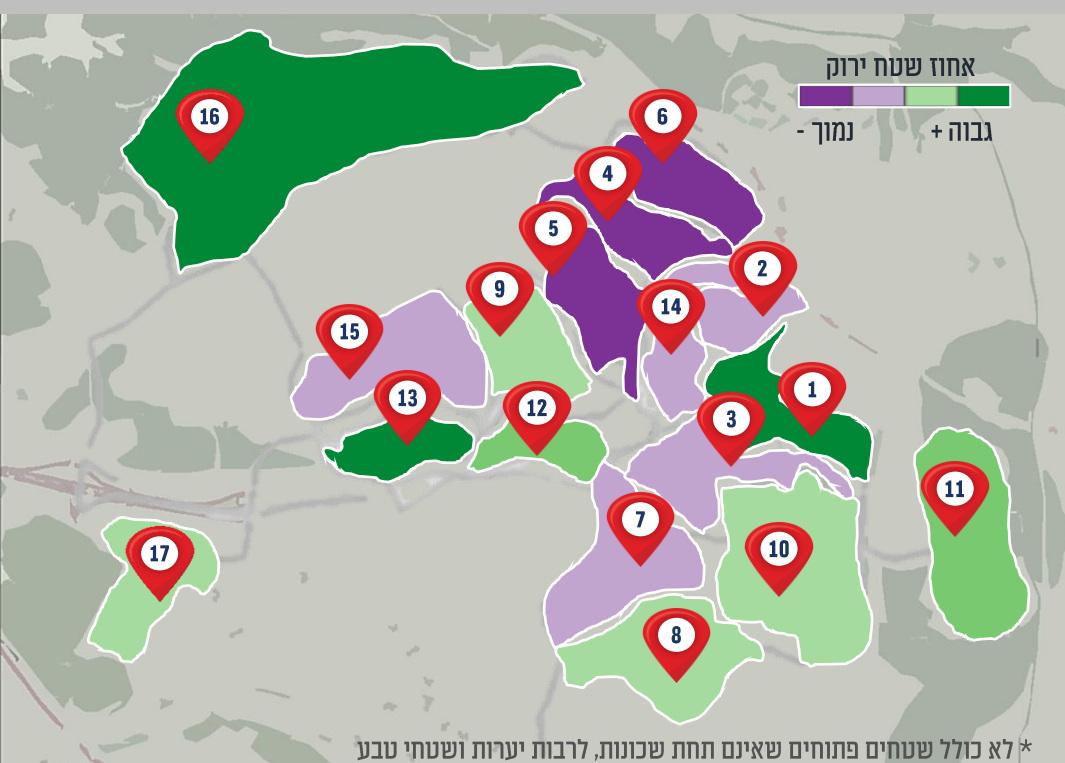
|    |                 |
|----|-----------------|
| 15 | רכב פרטי        |
| 6  | הולך רגל        |
| 5  | אופנוע וקטנוע   |
| 3  | טרקטור          |
| 1  | אחר             |
| 1  | אופניים         |
| 3  | אופניים חשמליים |
| 1  | קורקינט חשמלי   |



55%

שטחים ירוקים

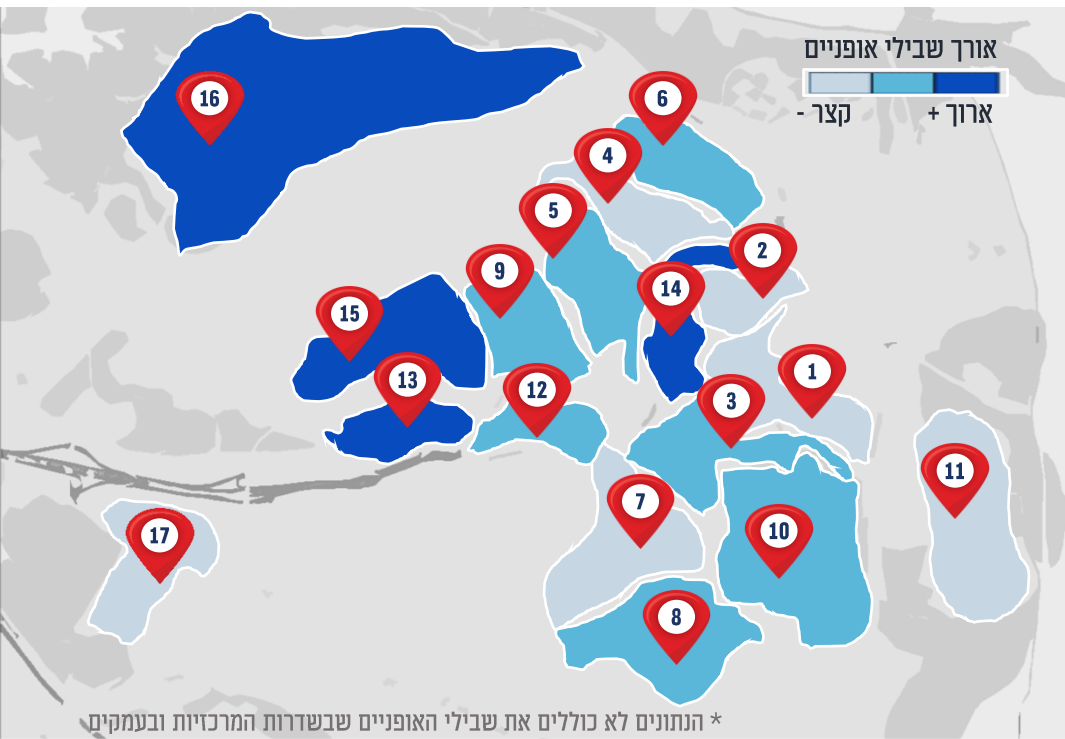
שכונת הנחלים בעלת השטח הירוק הגדול ביותר



|               |          |          |       |
|---------------|----------|----------|-------|
| אבני חן       | 9        | הנחלים   | 1     |
| שטח ירוק      | 34.3%    | שטח ירוק | 51%   |
| רעות          | 10       | הפרחים   | 2     |
| שטח ירוק      | 34.2%    | שטח ירוק | 20.8% |
| מכבים         | 11       | משואה    | 3     |
| שטח ירוק      | 44.2%    | שטח ירוק | 23.6% |
| הציפורים      | 12       | הנביאים  | 4     |
| שטח ירוק      | 39.3%    | שטח ירוק | 13.9% |
| נופים         | 13       | המגינים  | 5     |
| שטח ירוק      | 46.8%    | שטח ירוק | 11.5% |
| מרכז העיר     | 14       | הכרמים   | 6     |
| שטח ירוק      | 26.8%    | שטח ירוק | 18.5% |
| מורשת         | 15       | השבטים   | 7     |
| שטח ירוק      | 26.2%    | שטח ירוק | 25.6% |
| פארק טכנולוגי | 16       | מוריה    | 8     |
| 50.1%         | שטח ירוק | שטח ירוק | 32.2% |
| מרכז עיב      | 17       |          |       |
| 32.3%         |          |          |       |

\* לא כולל שטחים פתוחים שאינם תחת שכינות, לרבות יערות ושטחי טבע



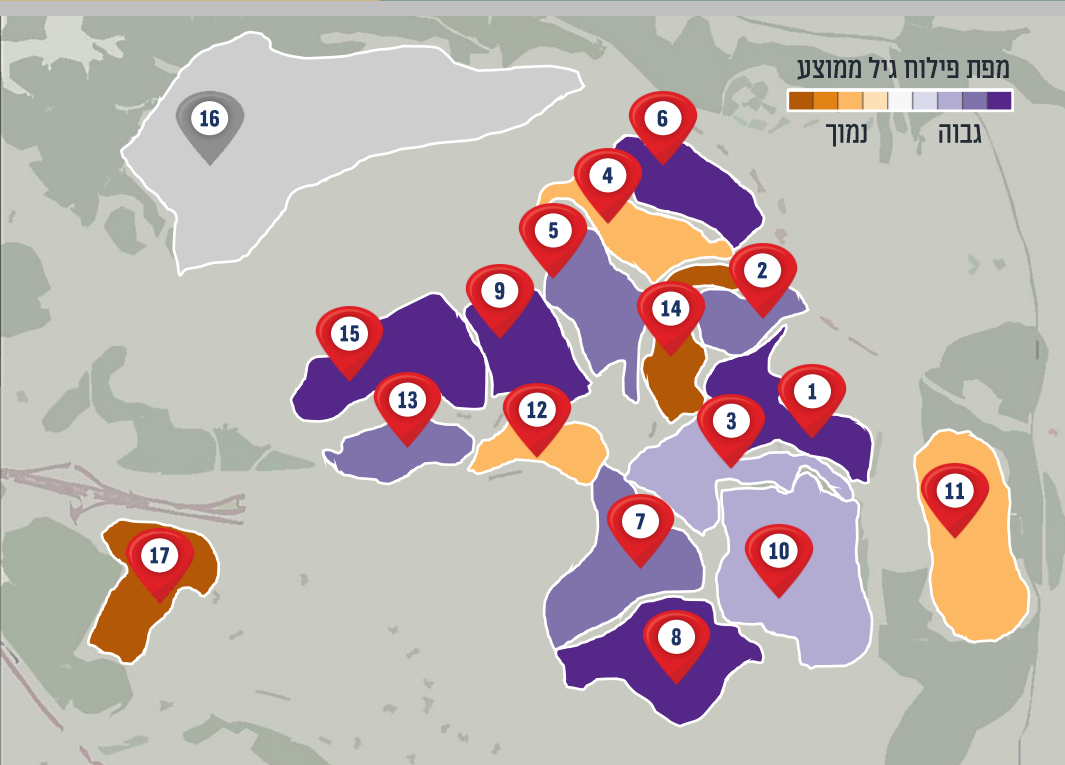


\* הנתונים לא כוללים את שבילי האופניים שבשדרות המרכזיות ובעמקים

|                      |     |            |      |
|----------------------|-----|------------|------|
| אבני חן              | 9   | הנחלים     | 1    |
| ק"מ שבילים           | 1.1 | ק"מ שבילים | 0.4  |
| רעות                 | 10  | הפרחים     | 2    |
| ק"מ שבילים           | 1.8 | ק"מ שבילים | 0.53 |
| מכבים                | 11  | משואה      | 3    |
| ק"מ שבילים           | 0.7 | ק"מ שבילים | 1.3  |
| הציפורים             | 12  | הנביאים    | 4    |
| ק"מ שבילים           | 1.1 | ק"מ שבילים | 1    |
| נופים                | 13  | המגינים    | 5    |
| ק"מ שבילים           | 3.3 | ק"מ שבילים | 1.2  |
| מרכז העיר            | 14  | הכרמים     | 6    |
| ק"מ שבילים           | 3.8 | ק"מ שבילים | 1.7  |
| מורשת                | 15  | השבטים     | 7    |
| ק"מ שבילים           | 7.9 | ק"מ שבילים | 0.2  |
| פארק טכנולוגי 10 ק"מ | 16  | מוריה      | 8    |
| מרכז עינב 0.6 ק"מ    | 17  | ק"מ שבילים | 1.4  |



גינת משחקים



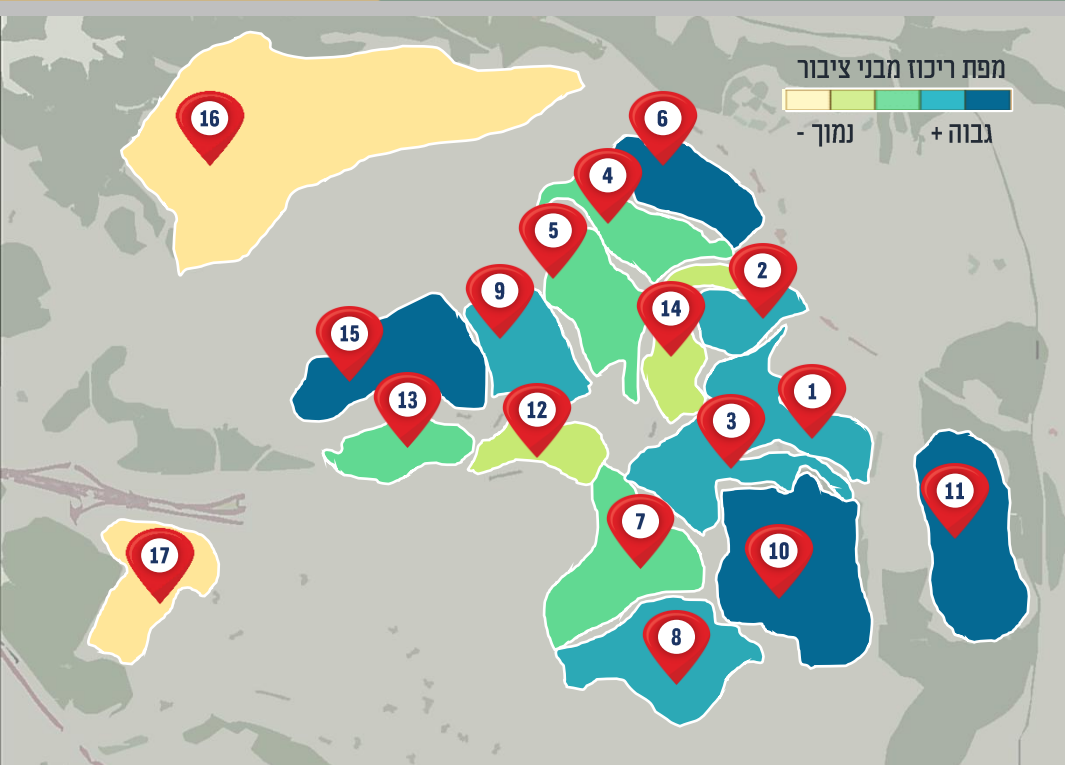
|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| אבני חן<br>9<br>גֵּנוֹת 19   | הנחלים<br>1<br>גֵּנוֹת 18  |
| רעות<br>10<br>גֵּנוֹת 12     | הפרחים<br>2<br>גֵּנוֹת 14  |
| מכבים<br>11<br>גֵּנוֹת 6     | משואה<br>3<br>גֵּנוֹת 11   |
| הציפורים<br>12<br>גֵּנוֹת 6  | הנביאים<br>4<br>גֵּנוֹת 8  |
| נופים<br>13<br>גֵּנוֹת 22    | המגינים<br>5<br>גֵּנוֹת 18 |
| מרכז העיר<br>14<br>גֵּנוֹת 1 | הכרמים<br>6<br>גֵּנוֹת 29  |
| מורשת<br>15<br>גֵּנוֹת 19    | השבטים<br>7<br>גֵּנוֹת 12  |
| פארק טכנולוגי לא קיים<br>16  | מוריה<br>8<br>גֵּנוֹת 20   |
| מרכז עיבב 1 גֵּנוֹת<br>17    |                            |



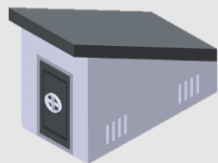
# 313

## מוסדות ציבור

542,675 מ"ר שטח בנוי



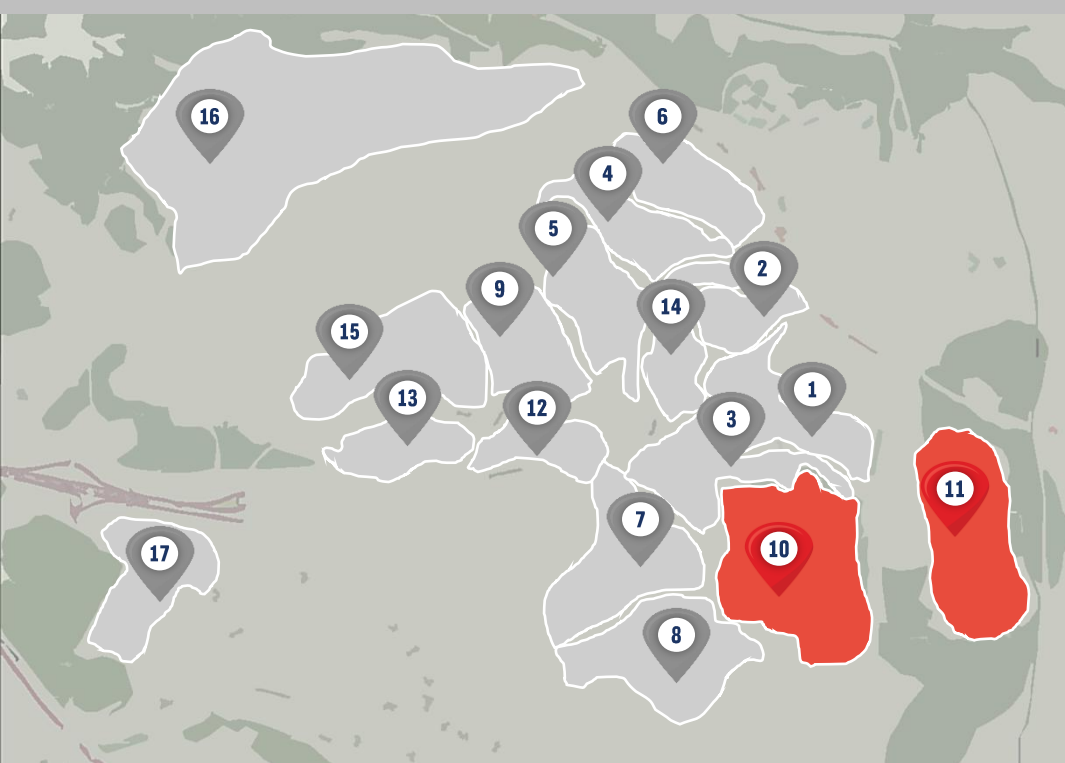
|               |    |            |            |    |
|---------------|----|------------|------------|----|
| אבני חן       | 9  | הנחלים     | 1          |    |
| מבני ציבור    | 26 | מבני ציבור | 22         |    |
| רעות          | 10 | הפרחים     | 2          |    |
| מבני ציבור    | 34 | מבני ציבור | 27         |    |
| מכבים         | 11 | משואה      | 3          |    |
| מבני ציבור    | 35 | מבני ציבור | 26         |    |
| הציפורים      | 12 | הנביאים    | 4          |    |
| מבני ציבור    | 7  | מבני ציבור | 19         |    |
| נופים         | 13 | המגינים    | 5          |    |
| מבני ציבור    | 12 | מבני ציבור | 18         |    |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים     | 6          |    |
| מבני ציבור    | 4  | מבני ציבור | 31         |    |
| מורשת         | 15 | השבטים     | 7          |    |
| מבני ציבור    | 14 | מבני ציבור | 15         |    |
| פארק טכנולוגי | 2  | 16         | מוריה      | 8  |
| מרכז עינב     | 1  | 17         | מבני ציבור | 20 |



39

## מקלטים עירוניים

100% ממ"דים/ממ"קים ביחידות דיור במודיעין



| מכבים 11 |                      |
|----------|----------------------|
| מס'      | כתובת המקלט          |
| 401      | אנפה-מכבים ב'        |
| 402      | אנפה-מכבים ב'        |
| 403      | ברקנית-מכבים ב'      |
| 404      | גדי-מכבים ב'         |
| 405      | טבלן-מכבים ב'        |
| 406      | לביא-מכבים ב'        |
| 407      | נקר-סנונית-מכבים ב'  |
| 408      | עגור-מכבים ב'        |
| 409      | עגור-מכבים ב'        |
| 411      | הר אמיר- מכבים ג'    |
| 412      | הר דלתון-מכבים ג'    |
| 413      | הר זיו-מכבים ג'      |
| 414      | רכסים-מכבים ג'       |
| 415      | הר עמינדב-מכבים ג'   |
| 416      | הר פורת-מכבים ג'     |
| 417      | הר שחר-מכבים ג'      |
| 418      | יובלים-מכבים ג'      |
| 419      | יובלים-מכבים ג'      |
| 420      | נחל עוז-מכבים ג'     |
| 421      | נחל כיסופים-מכבים ג' |
| 422      | נחל חרות-מכבים ג'    |

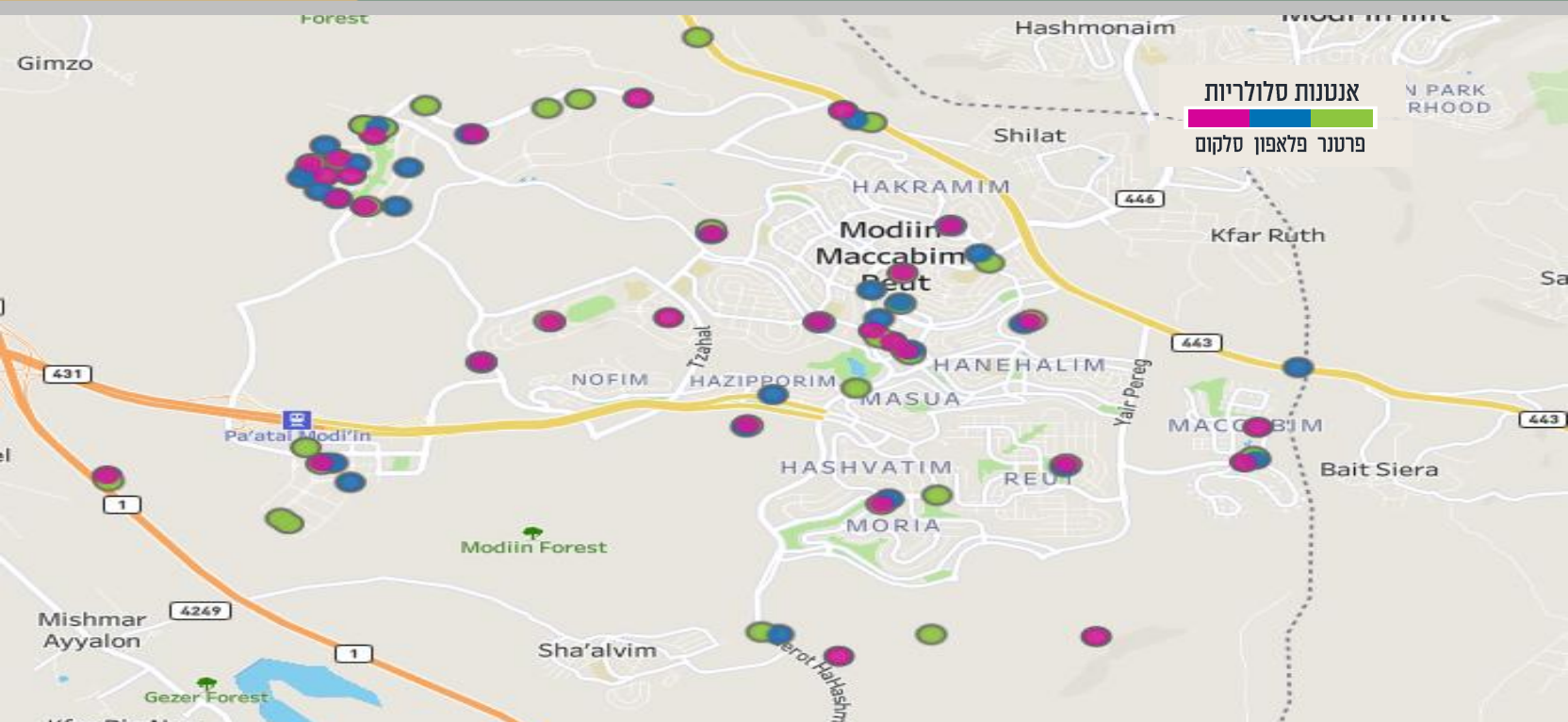
| רעות 10 |                    |
|---------|--------------------|
| מס'     | כתובת המקלט        |
| א'-1    | גבעת הלבונה        |
| ב'-2    | גלבע               |
| ג'-3    | תבור-סוף           |
| ד'-4    | שד' אורנים         |
| ה'-5    | ברוש               |
| ו'-6    | חרמון              |
| ז'-7    | שיקמה-פינת תומר    |
| ח'-8    | רותם-הדס           |
| ט'-9    | תאנה               |
| י'-10   | שד' הפרחים         |
| יא'-11  | אירוסים            |
| יב'-12  | חצב                |
| יג'-13  | יקינטון-חבצלת      |
| יד'-14  | אירוסים-פינת נרקיס |
| טו'-15  | טר' אלמוג          |
| טז'-16  | קשת                |
| יז'-17  | קשת                |
| יח'-18  | שוהם-פינת עומרים   |



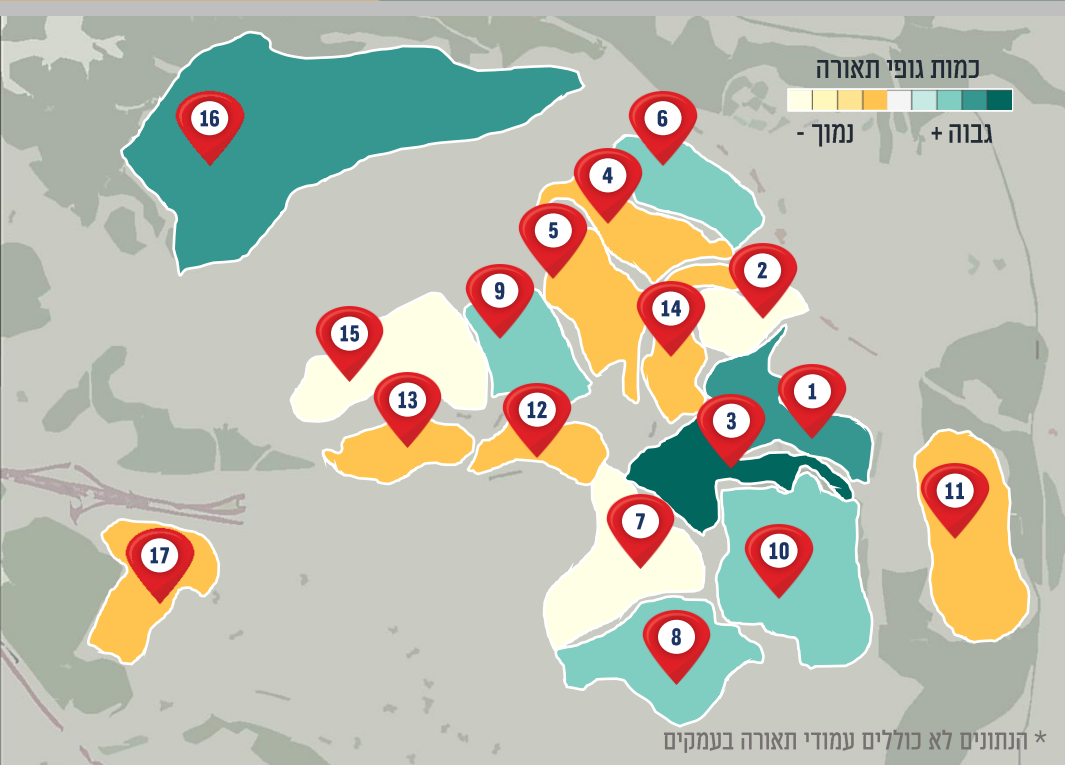
97

# אנטנות סלולריות

30 סלקום, 32 פלאפון, 35 פרטנר







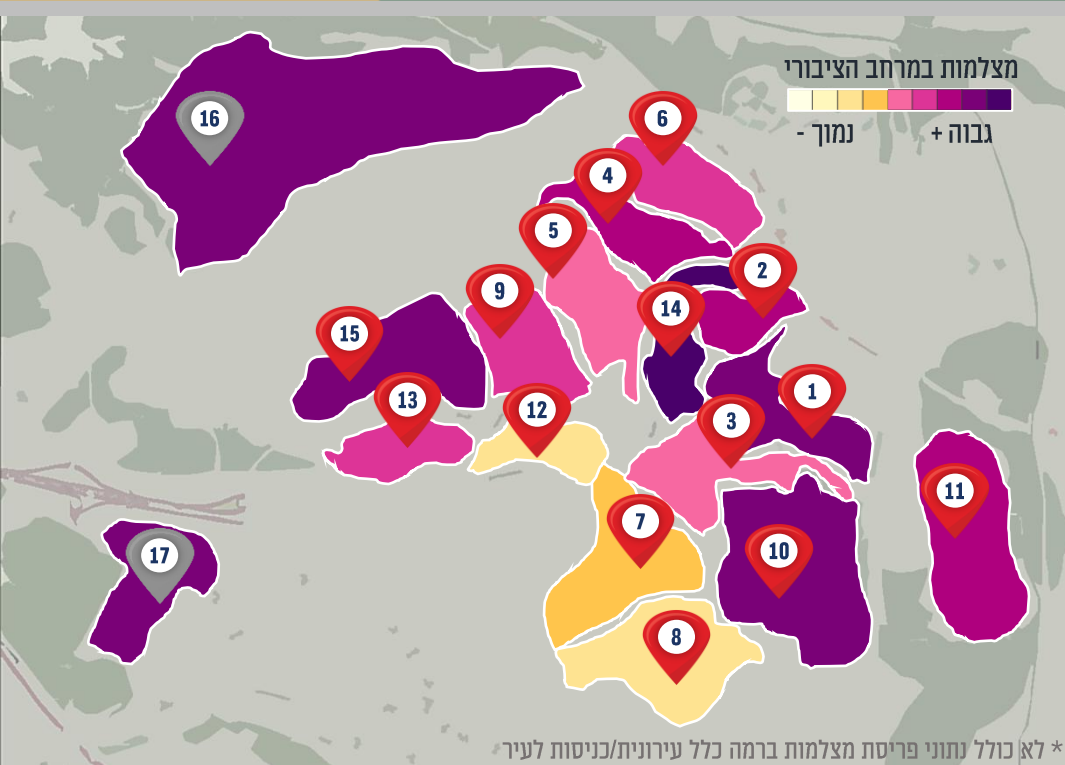
|                  |    |                  |   |
|------------------|----|------------------|---|
| אבני חן          | 9  | הנחלים           | 1 |
| 1,427 גופי תאורה |    | 1,867 גופי תאורה |   |
| רעות             | 10 | הפרחים           | 2 |
| 1,528 גופי תאורה |    | 206 גופי תאורה   |   |
| מכבים            | 11 | משואה            | 3 |
| 897 גופי תאורה   |    | 2,323 גופי תאורה |   |
| הציפורים         | 12 | הנביאים          | 4 |
| 540 גופי תאורה   |    | 957 גופי תאורה   |   |
| נופים            | 13 | המגינים          | 5 |
| 773 גופי תאורה   |    | 827 גופי תאורה   |   |
| מרכז העיר        | 14 | הכרמים           | 6 |
| 508 גופי תאורה   |    | 1,454 גופי תאורה |   |
| מורשת            | 15 | השבטים           | 7 |
| 132 גופי תאורה   |    | 344 גופי תאורה   |   |
| פארק טכנולוגי    | 16 | מוריה            | 8 |
| 1,836            |    | 1,525 גופי תאורה |   |
| מרכז עינב        | 17 |                  |   |
| 877              |    |                  |   |



**1,263**

**מצלמות עירוניות**

כולל אנליטיקות במוקד רואה חכם

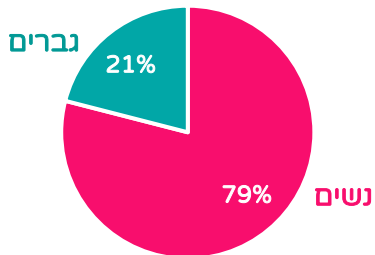


|                         |    |                      |   |
|-------------------------|----|----------------------|---|
| אבני חן<br>מצלמות 60    | 9  | הנחלים<br>מצלמות 92  | 1 |
| רעות<br>מצלמות 96       | 10 | הפרחים<br>מצלמות 78  | 2 |
| מכבים<br>מצלמות 74      | 11 | משואה<br>מצלמות 24   | 3 |
| הציפורים<br>מצלמות 8    | 12 | הנביאים<br>מצלמות 73 | 4 |
| נופים<br>מצלמות 45      | 13 | המגינים<br>מצלמות 31 | 5 |
| מרכז העיר<br>מצלמות 227 | 14 | הכרמים<br>מצלמות 61  | 6 |
| מורשת<br>מצלמות 86      | 15 | השבטים<br>מצלמות 16  | 7 |
| פארק טכנולוגי 67        | 16 | מוריה<br>מצלמות 10   | 8 |
| מרכז עינב 80            | 17 |                      |   |

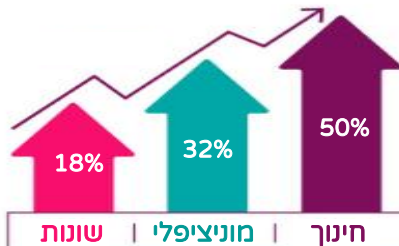




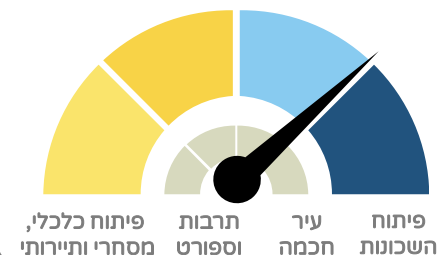
### מגדר עובדי עירייה



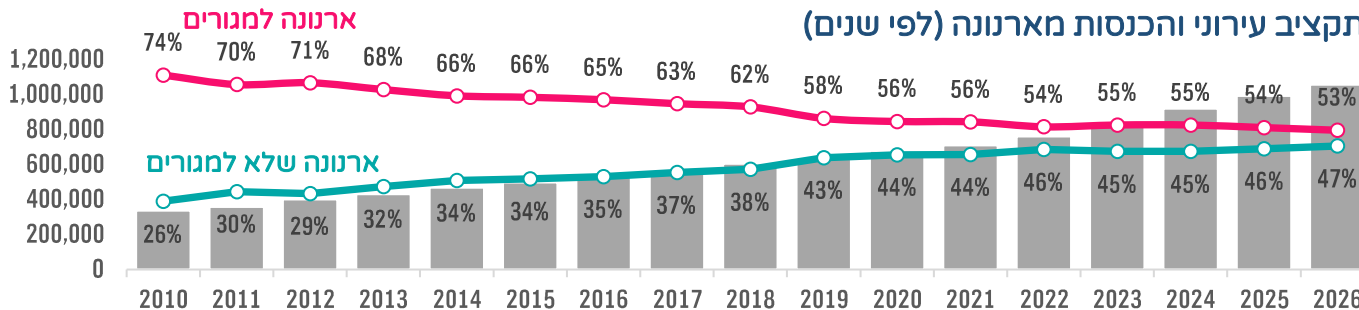
### תקציב העירייה (הוצאות)



### תקציב פיתוח תלת שנתי



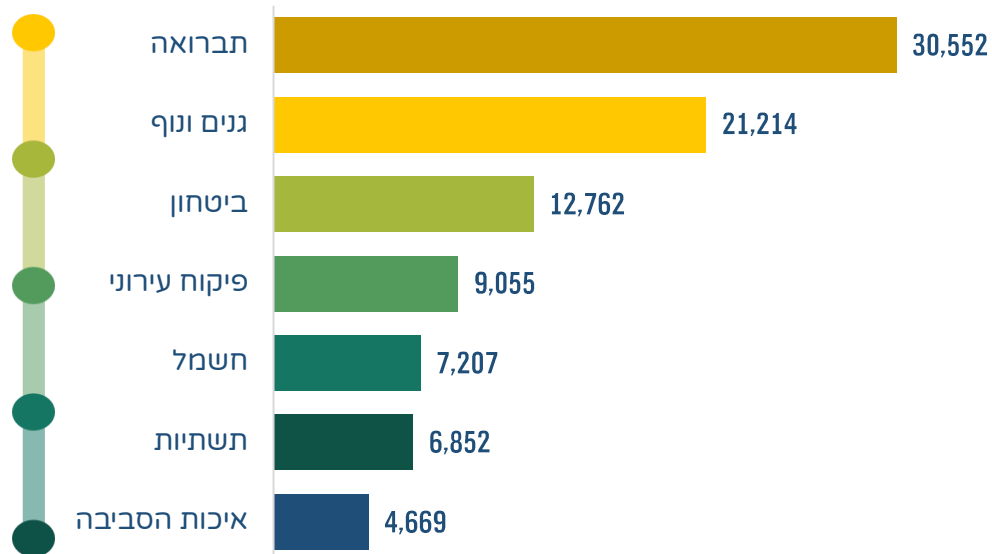
### תקציב עירוני והכנסות מארנונה (לפי שנים)







## פניות מרכזיות במוקד 106

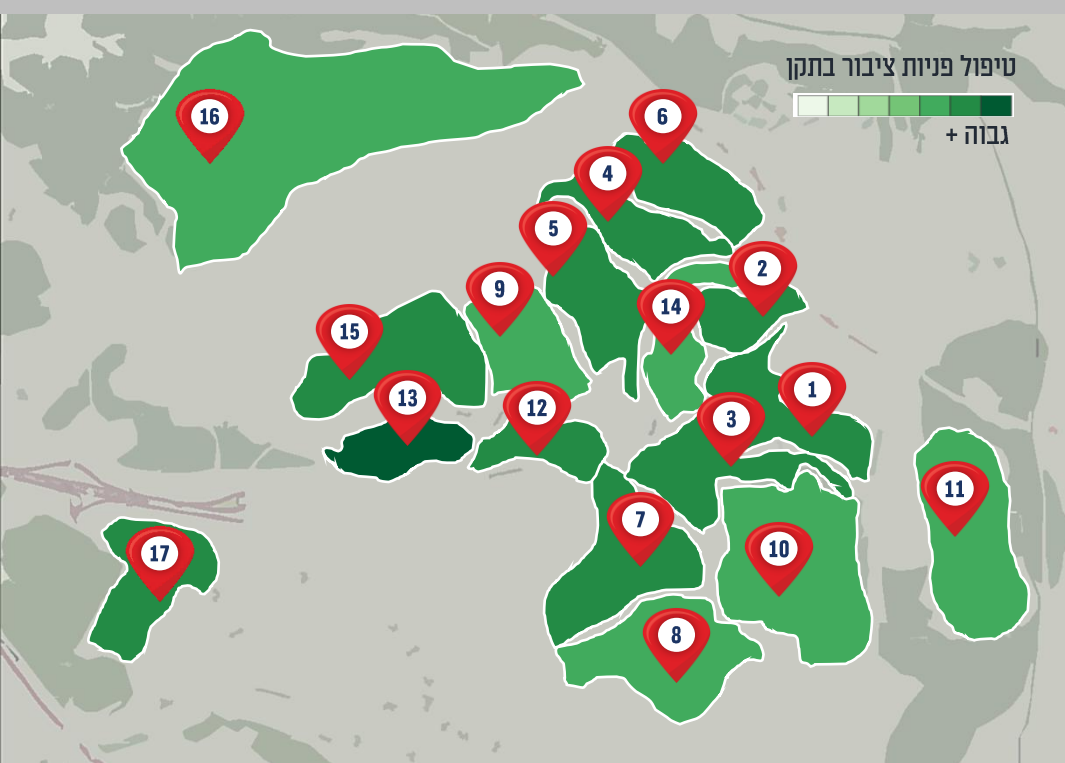




95%

פניות ציבור בתקן

עמידה בזמני טיפול של פניות תושבים במוקד 106



|                 |    |                 |   |
|-----------------|----|-----------------|---|
| אבני חן         | 9  | הנחלים          | 1 |
| 94.7% תקן טיפול |    | 95.1% תקן טיפול |   |
| רעות            | 10 | הפרחים          | 2 |
| 94.9% תקן טיפול |    | 96.2% תקן טיפול |   |
| מכבים           | 11 | משואה           | 3 |
| 94.4% תקן טיפול |    | 95.8% תקן טיפול |   |
| הציפורים        | 12 | הנביאים         | 4 |
| 95% תקן טיפול   |    | 95.1% תקן טיפול |   |
| נופים           | 13 | המגינים         | 5 |
| 96% תקן טיפול   |    | 95.4% תקן טיפול |   |
| מרכז העיר       | 14 | הכרמים          | 6 |
| 93.6% תקן טיפול |    | 95.6% תקן טיפול |   |
| מורשת           | 15 | השבטים          | 7 |
| 95.1% תקן טיפול |    | 95.5% תקן טיפול |   |
| פארק טכנולוגי   | 16 | מוריה           | 8 |
| 94%             |    | 94.7% תקן טיפול |   |
| מרכז עינב       | 17 |                 |   |
| 95.3%           |    |                 |   |

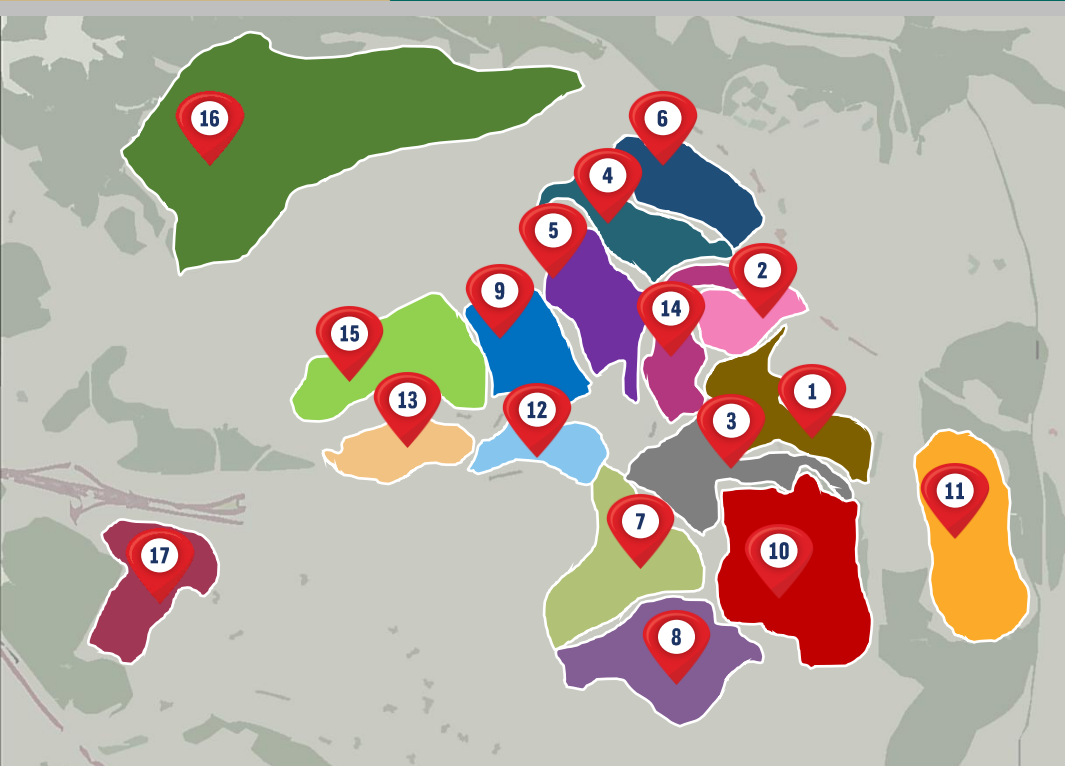


**3,788**

**פניות מוקד 100**







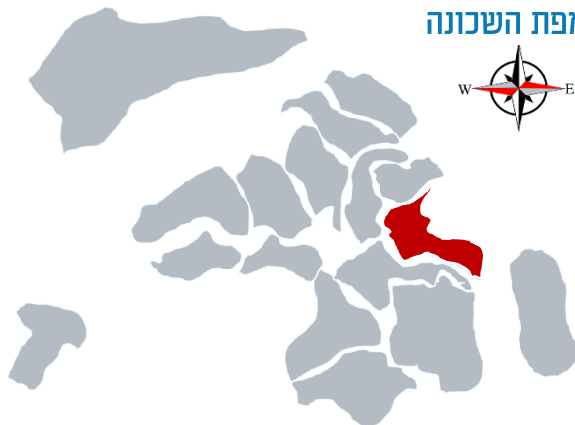
|               |    |          |   |
|---------------|----|----------|---|
| אבני חן       | 9  | הנחלים   | 1 |
| דונם 733      |    | דונם 701 |   |
| רעות          | 10 | הפרחים   | 2 |
| דונם 1657     |    | דונם 479 |   |
| מכבים         | 11 | משואה    | 3 |
| דונם 1232     |    | דונם 560 |   |
| הציפורים      | 12 | הנביאים  | 4 |
| דונם 372      |    | דונם 457 |   |
| נופים         | 13 | המגינים  | 5 |
| דונם 495      |    | דונם 645 |   |
| מרכז העיר     | 14 | הכרמים   | 6 |
| דונם 666      |    | דונם 587 |   |
| מורשת         | 15 | השבטים   | 7 |
| דונם 1137     |    | דונם 682 |   |
| פארק טכנולוגי | 16 | מוריה    | 8 |
| דונם 4315     |    | דונם 817 |   |
| מרכז עינב     | 15 |          |   |
| דונם 1079     |    |          |   |



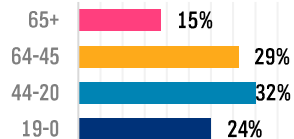
# הנחלים



### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 39.7



9,173  
תושבים

### פילוח מגדרי



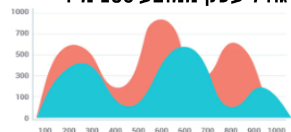
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 1996  
 אזור סטטיסטי: 1395, 1394, 1391  
 שטח בדונם: 701  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: +44  
 מאזן הגירה: -67



### 74 בתי עסק

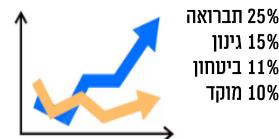
גודל עסק ממוצע 136 מ"ר



### 12 מוסדות חינוך



### 12,612 פניות מוקד



### 2,698 בתי אב

צפיפות דיוור: 3.4  
 מחיר ממוצע לדירה: 2,797,582 ש"ח

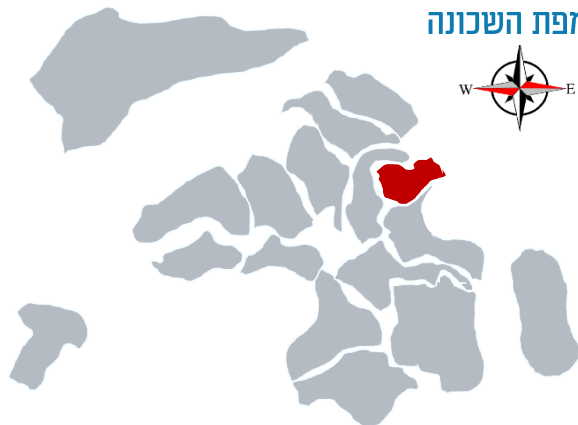




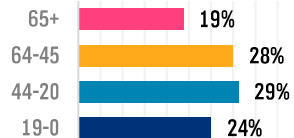
# הפרחים



### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 41.4



8,227  
תושבים

### פילוח מגדרי



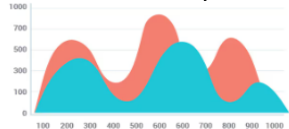
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 1996  
 אזור סטטיסטי: 1397, 1398  
 שטח בדונם: 479  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: -5  
 מאזן הגירה: -93



### 77 בתי עסק

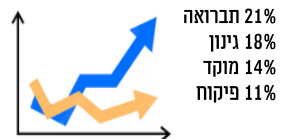
גודל עסק ממוצע 125 מ"ר



### 8 מוסדות חינוך



### 12,631 פניות מוקד



### 2,199 בתי אב

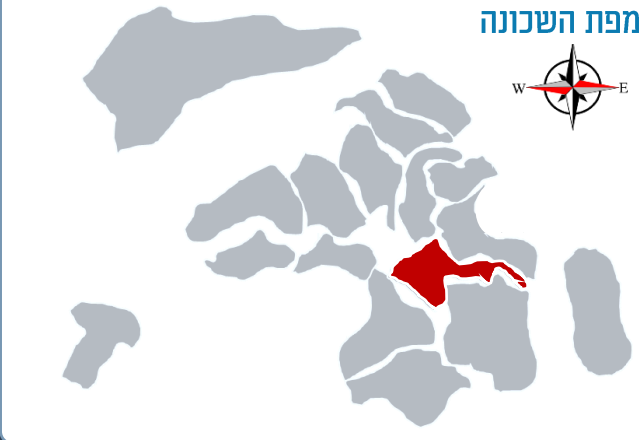
צפיפות דיוור: 3.7  
 מחיר ממוצע לדירה:  
 3,507,639 ש"ח



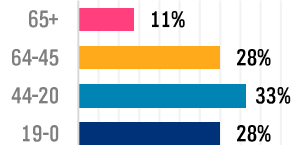




### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 36.3



9,261 תושבים

### פילוח מגדרי



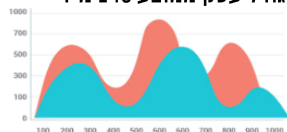
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 1996  
 אזור סטטיסטי: 1392, 1393  
 שטח בדונם: 560  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: +71  
 מאזן הגירה: -103



### 28 בתי עסק

גודל עסק ממוצע 140 מ"ר

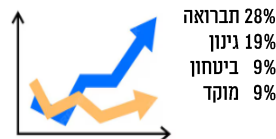


### 14 מוסדות חינוך

11 גני ילדים  
 3 בתי ספר



### 8,488 פניות מוקד



### 2,470 בתי אב

צפיפות דיוור: 3.7  
 מחיר ממוצע לדירה: 3,036,641 ש"ח

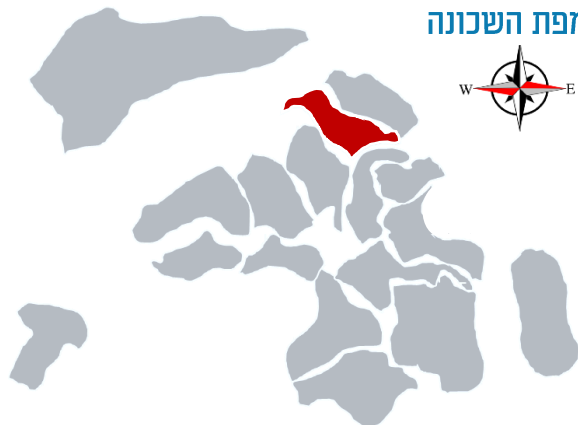




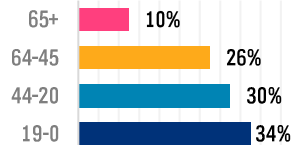
# הנביאים



### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 34.6



7,714  
תושבים

### פילוח מגדרי



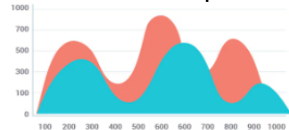
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 1998  
 אזור סטטיסטי: 1402  
 שטח בדונם: 457  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: +72  
 מאזן הגירה: -104



### 19 בתי עסק

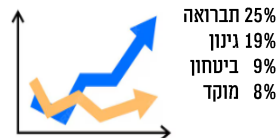
גודל עסק ממוצע 198 מ"ר



### 22 מוסדות חינוך



### 9,463 פניות מוקד



### 2,241 בתי אב

צפיפות דיוור: 3.4  
 מחיר ממוצע לדירה: 2,728,012 ש"ח

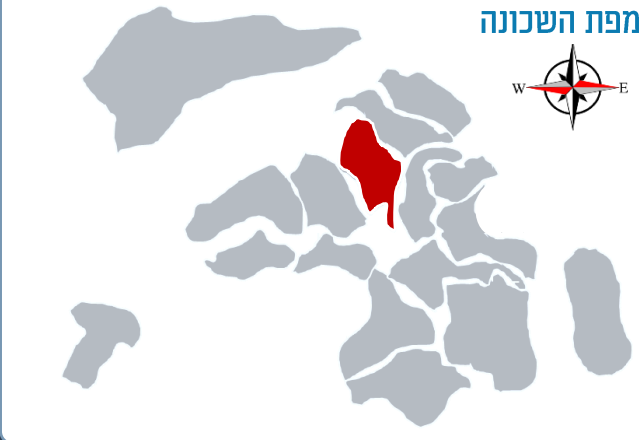




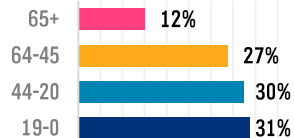
# המגינים



### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 36.2



9,514  
תושבים

### פילוח מגדרי



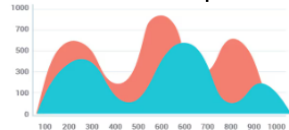
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 1998  
 אזור סטטיסטי: 1405, 1404  
 שטח בדונם: 645  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: +43  
 מאזן הגירה: -47



### 97 בתי עסק

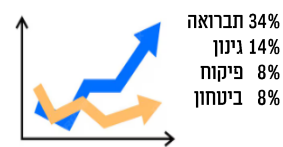
גודל עסק ממוצע 233 מ"ר



### 25 מוסדות חינוך



### 6,629 פניות מוקד



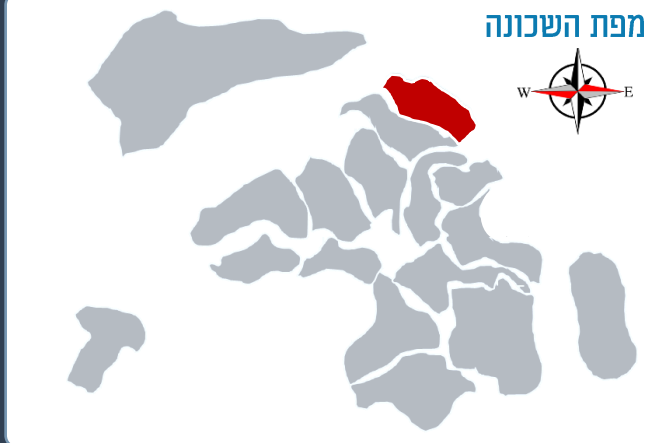
### 2,739 בתי אב



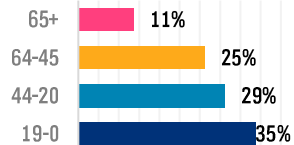




### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 34.1



### פילוח מגדרי

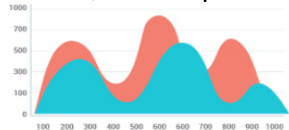


### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 2001  
 אזור סטטיסטי: 1401, 1400, 1399  
 שטח בדונם: 587  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: +78  
 מאזן הגירה: -242

### 89 בתי עסק

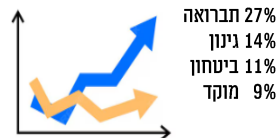
גודל עסק ממוצע 1,047 מ"ר



### 28 מוסדות חינוך

22 גני ילדים  
6 בתי ספר

### 8,384 פניות מוקד



### 3,336 בתי אב

צפיפות דיוור: 3.5  
 מחיר ממוצע לדירה: 2,455,296 ש"ח



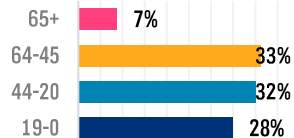
# השבטים



### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 35.3



5,817 תושבים

### פילוח מגדרי



### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 2002  
 אזור סטטיסטי: 1409  
 שטח בדונם: 682  
 סוציאקונומי: 9  
 ריבוי טבעי: +19  
 מאזן הגירה: -22



### 11 בתי עסק

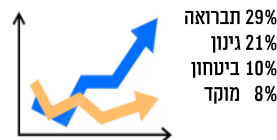
גודל עסק ממוצע 238 מ"ר



### 4 מוסדות חינוך



### 4,978 פניות מוקד



### 1,271 בתי אב

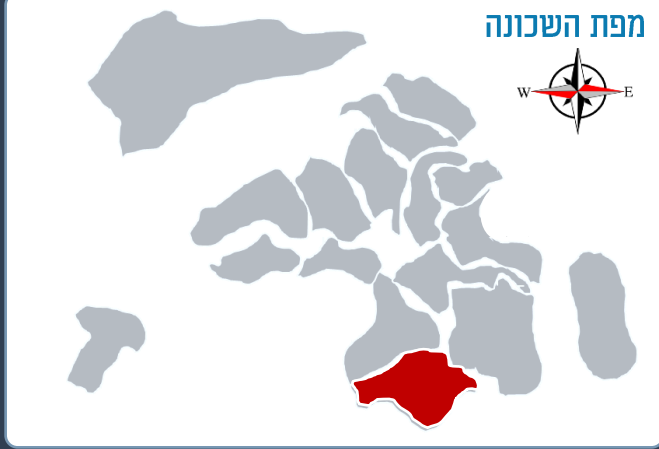
צפיפות דיוך: 4.6  
 מחיר ממוצע לדירה: 4,125,000 ש"ח



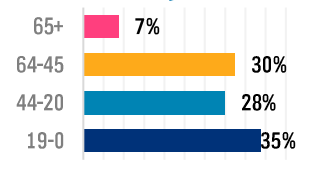




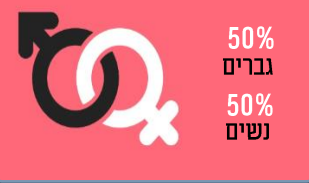
### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 33.5



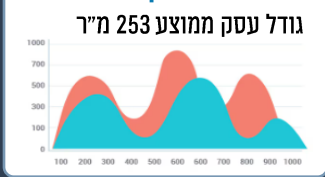
### פילוח מגדרי



### פרופיל השכונה



### 64 בתי עסק



### 11 מוסדות חינוך



### 6,870 פניות מוקד



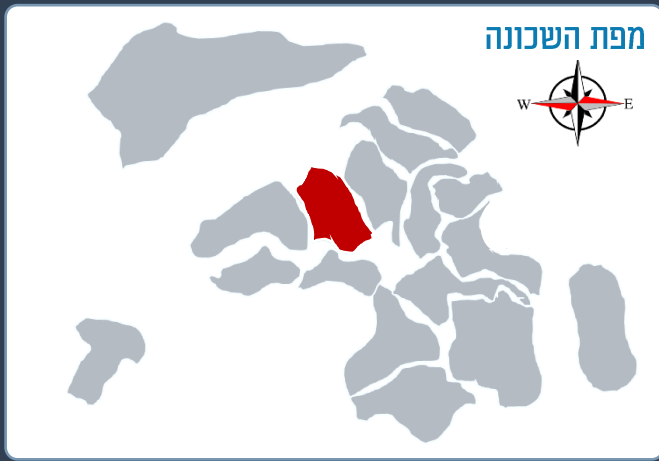
### 1,902 בתי אב



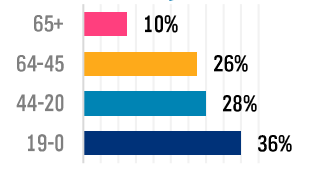




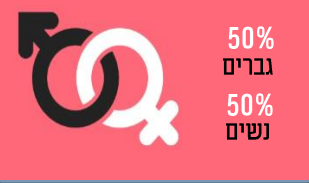
### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 33.5



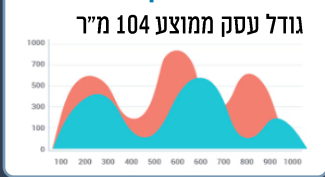
### פילוח מגדרי



### פרופיל השכונה



### 50 בתי עסק



### 25 מוסדות חינוך



### 10,214 פניות מוקד



### 3,286 בתי אב

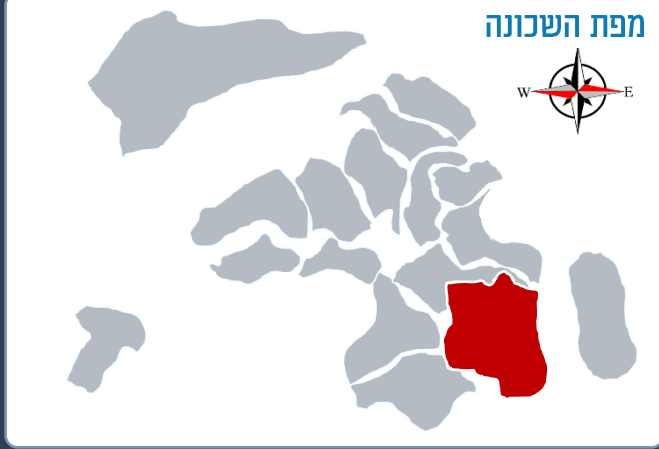




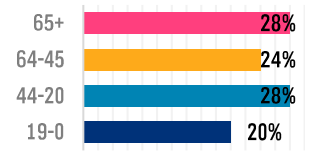
# רעות



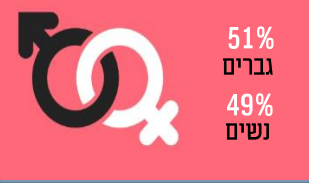
### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 43.7



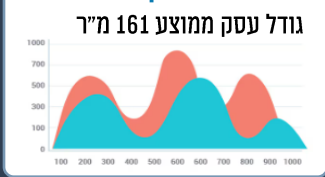
### פילוח מגדרי



### פרופיל השכונה



### 63 בתי עסק



### 4 מוסדות חינוך



### 8,847 פניות מוקד



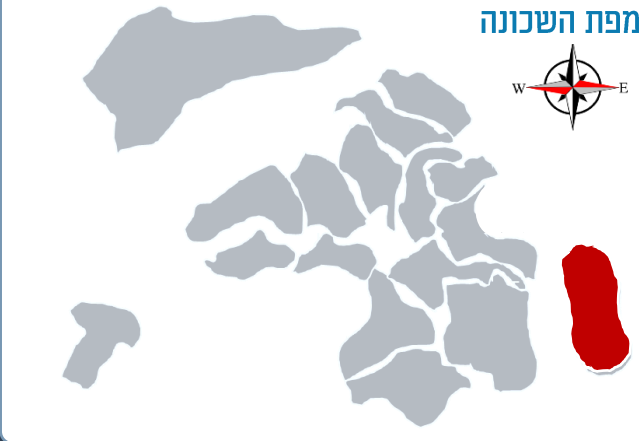
### 1,593 בתי אב



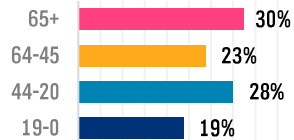




### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 44.8



2,562 תושבים

### פילוח מגדרי



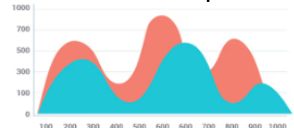
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 1985  
 אזור סטטיסטי: 1414  
 שטח בדונם: 1,232  
 סוציאקונומי: 10  
 ריבוי טבעי: +14  
 מאזן הגירה: -48



### 58 בתי עסק

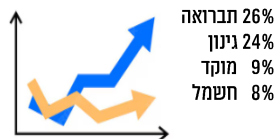
גודל עסק ממוצע 105 מ"ר



### 7 מוסדות חינוך



### 5,082 פניות מוקד



### 705 בתי אב

צפיפות דיוור: 3.9  
 מחיר ממוצע לדירה: -

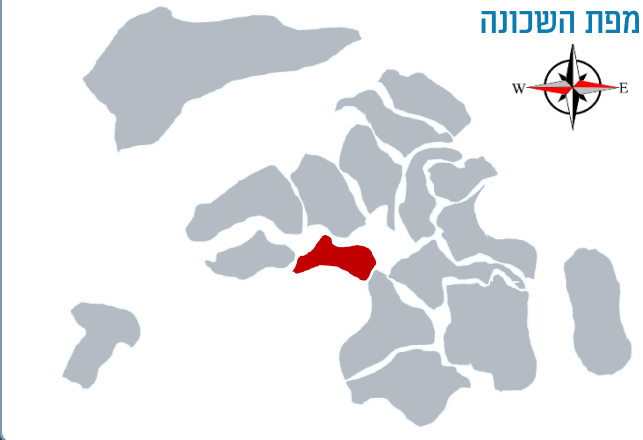




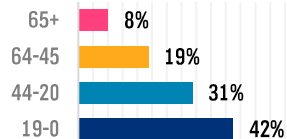
# הציפורים



### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 30.3



3,571 תושבים

### פילוח מגדרי



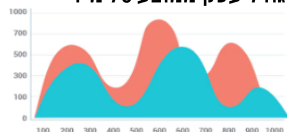
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 2017  
 אזור סטטיסטי: 1415  
 שטח בדונם: 372  
 סוציאקונומי: 8  
 ריבוי טבעי: +44  
 מאזן הגירה: -21



### 27 בתי עסק

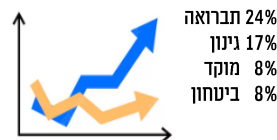
גודל עסק ממוצע 76 מ"ר



### 8 מוסדות חינוך



### 2,810 פניות מוקד



### 966 בתי אב

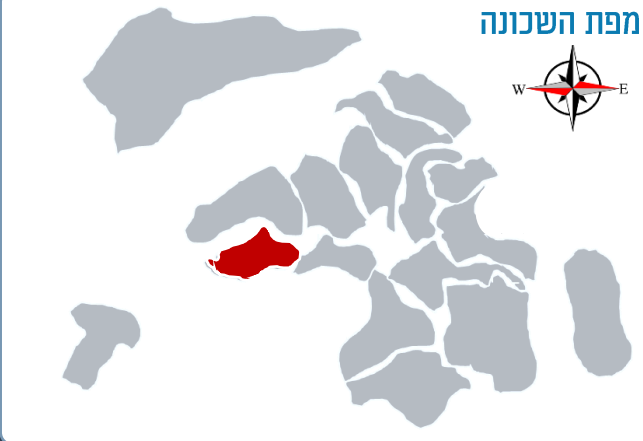
צפיפות דיוור: 3.7  
 מחיר ממוצע לדירה: 3,321,363 ש"ח



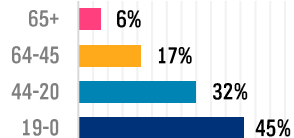




### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 28.4



6,325 תושבים

### פילוח מגדרי



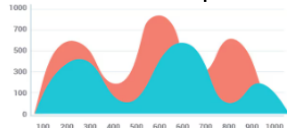
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 2019  
 אזור סטטיסטי: 1416  
 שטח בדונם: 495  
 סוציאקונומי: -  
 ריבוי טבעי: +101  
 מאזן הגירה: +217



### 56 בתי עסק

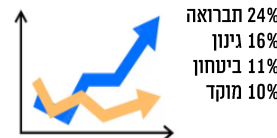
גודל עסק ממוצע 91 מ"ר



### 15 מוסדות חינוך



### 5,414 פניות מוקד



### 1,664 בתי אב

צפיפות דיוך: 3.8  
 מחיר ממוצע לדירה: 4,048,211 ש"ח

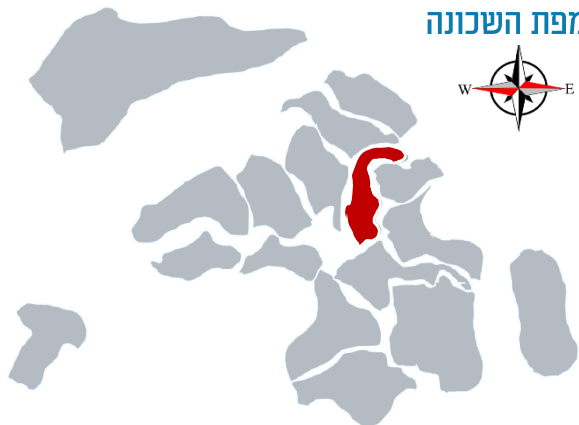




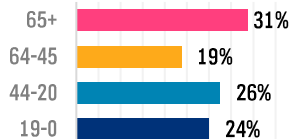
# מרכז העיר



### מפת השכונה



### גיל ממוצע - 44.9



998  
תושבים

### פילוח מגדרי



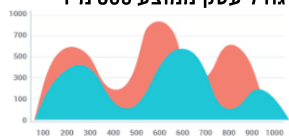
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 2020  
 אזור סטטיסטי: 1396  
 שטח בדונם: 666  
 סוציאקונומי: 9  
 ריבוי טבעי: 0  
 מאזן הגירה: +41



### 492 בתי עסק

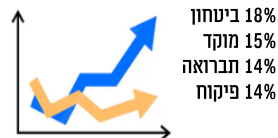
גודל עסק ממוצע 305 מ"ר



### 0 מוסדות חינוך



### 3,583 פניות מוקד



### 467 בתי אב

צפיפות דוור: 2.1  
 מחיר ממוצע לדירה:  
 3,287,694 ש"ח

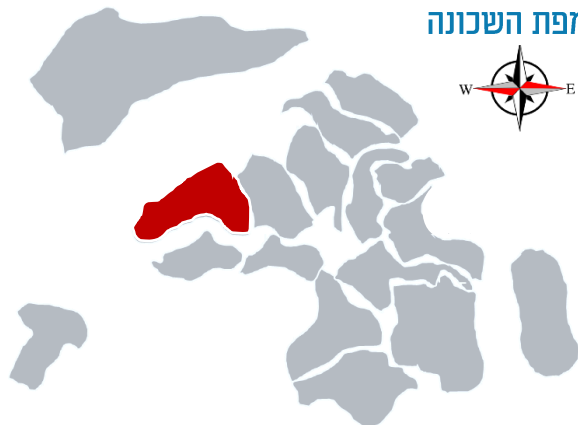




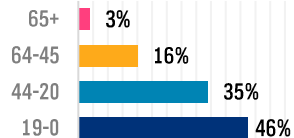
# מורשת



### מפת השכונה



### גיל ממוצע – 26.5



10,952  
תושבים

### פילוח מגדרי



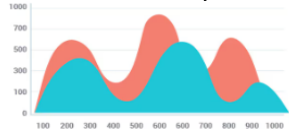
### פרופיל השכונה

שנת הקמה: 2021  
 אזור סטטיסטי: 1419  
 שטח בדונם: 1,137  
 סוציאקונומי: -  
 ריבוי טבעי: +217  
 מאזן הגירה: +1,975



### 44 בתי עסק

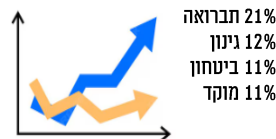
גודל עסק ממוצע 136 מ"ר



### 27 מוסדות חינוך



### 11,773 פניות מוקד



### 3,995 בתי אב

צפיפות דיוך: 2.7  
 מחיר ממוצע לדירה:  
 ש"ח 3,202,845

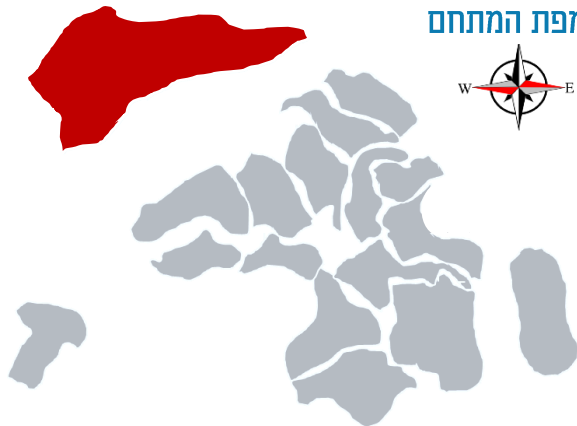




# הפארק הטכנולוגי



### מפת המתחם



### צירי תנועה

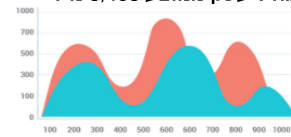
הפארק ממוקם בסמוך לכבישים  
443 ו-6,1



בתכנון:  
הקמת תחנת רכבת

### 404 בתי עסק

גודל עסק ממוצע 3,483 מ"ר

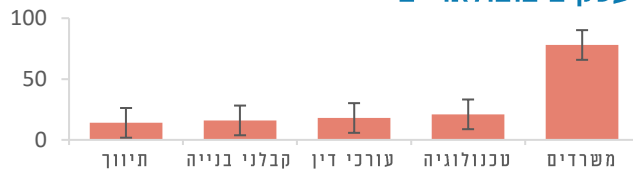


### פרופיל המתחם

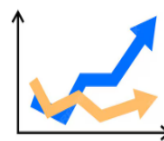
שנת הקמה: 2004  
אזור סטטיסטי: 1418  
שטח בדונם: 4,315



### עסקים פופולאריים



### 2,114 פניות מוקד



24% תברואה  
19% גינון  
12% פיקוח  
11% תשתיות

### פרופיל חברות

תחום התעשייה, הייטק, ביו-  
טכנולוגיה, סייבר, לוגיסטיקה  
ומשרדים

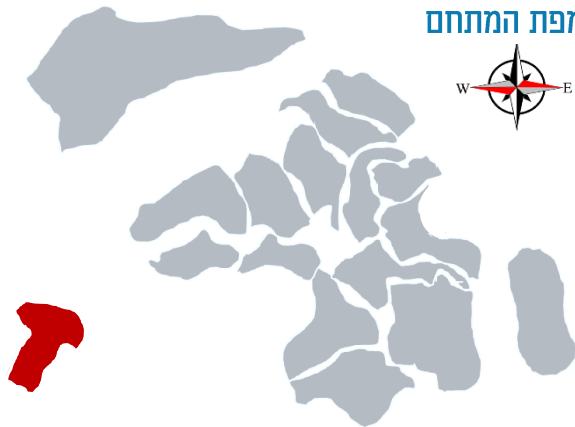




# מרכז עינב



### מפת המתחם



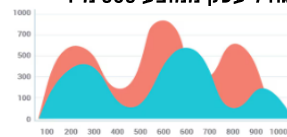
### צירי תנועה

המרכז ממוקם בסמיכות לתחנת הרכבת פאתי מודיעין



### 435 בתי עסק

גודל עסק ממוצע 868 מ"ר

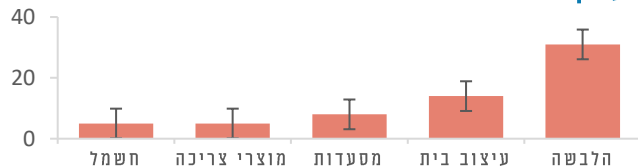


### פרופיל המתחם

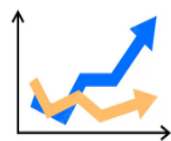
שנת הקמה: 2006  
אזור סטטיסטי: 1418  
שטח בדונם: 1,079



### עסקים פופולאריים



### 1,868 פניות מוקד



24% תברואה  
19% גינון  
12% פיקוח  
11% תשתיות

### פרופיל חברות

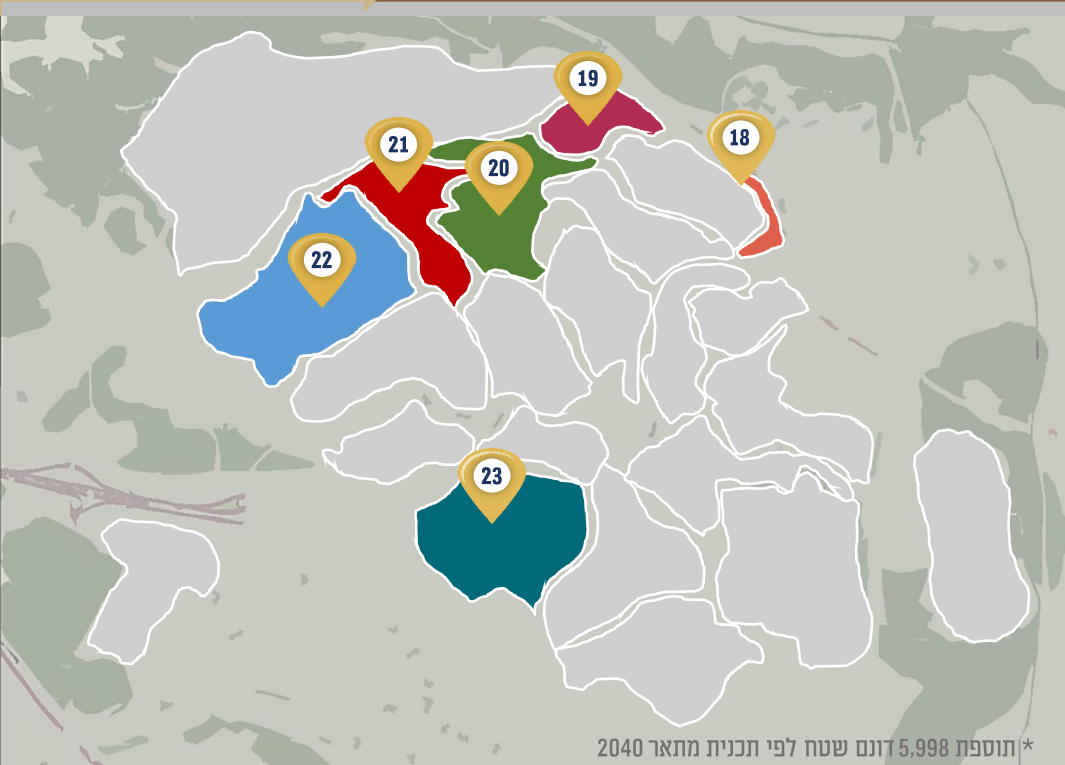
המגרשים מיועדים למסחר, משרדים, תעשייה קלה, מוסכים ושימוש רב תכליתי





# תחזית עתידית

## בינוי, דמוגרפיה ומסחר



## אומדן שטח שכונות חדשות

|    |   |
|----|---|
| 18 | השלמת שכונת הכרמים<br>תוספת 31 דונם שטח מתוכנן            |
| 19 | תכנון שכונה חדשה - המעיינות<br>437 דונם שטח שכונה מתוכנן  |
| 20 | תכנון שכונה חדשה<br>1,050 דונם שטח שכונה מתוכנן           |
| 21 | תכנון רובע עסקים ותעסוקה<br>1,228 דונם שטח רובע מתוכנן    |
| 22 | תכנון שכונה חדשה<br>2,052 דונם שטח שכונה מתוכנן           |
| 23 | תכנון שכונה חדשה - גבעת שר<br>1,200 דונם שטח שכונה מתוכנן |



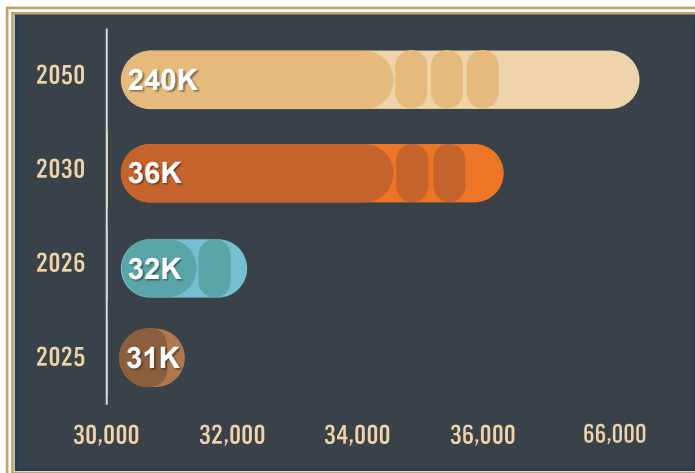
**240,000**

**צפי דמוגרפיה**

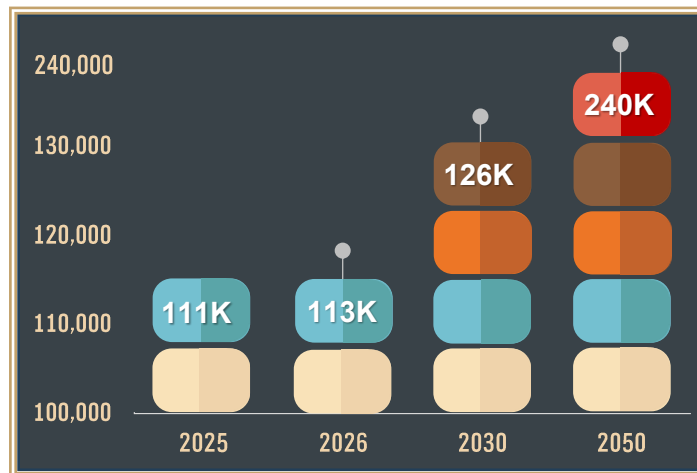
אומדן על בסיס תכנית מתאר 2040



## צפי גידול יחידות דיור



## צפי גידול דמוגרפי

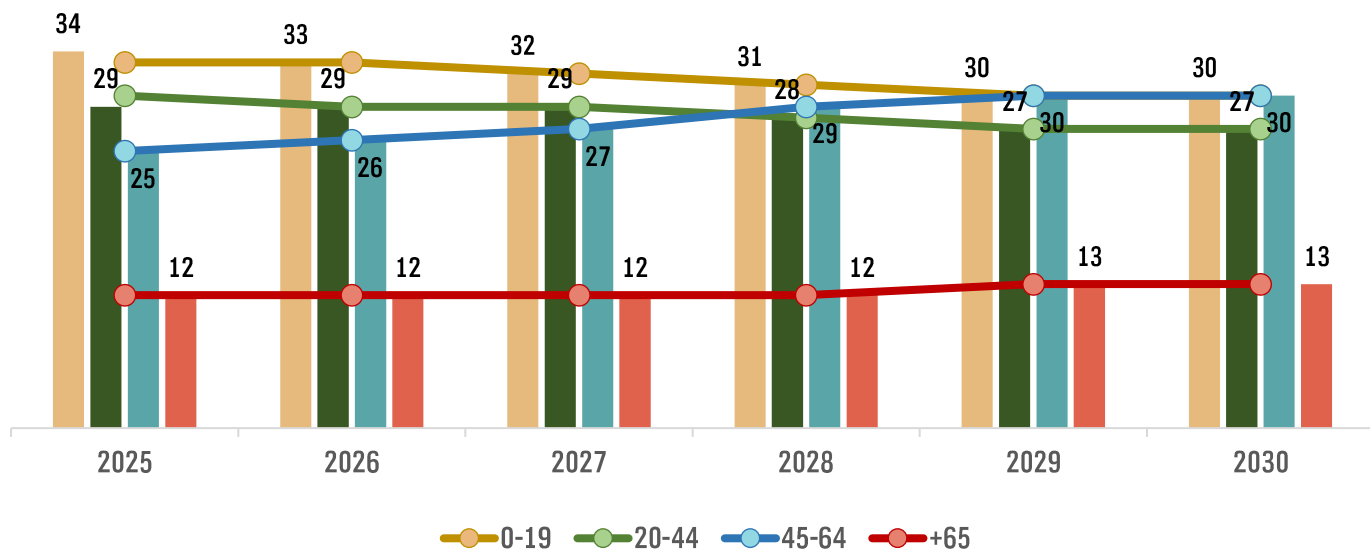




# תחזית פילוח גילים במגמת התבגרות



## אומדן התפלגות אוכלוסייה בין השנים 2025-2030 [אחוזים]

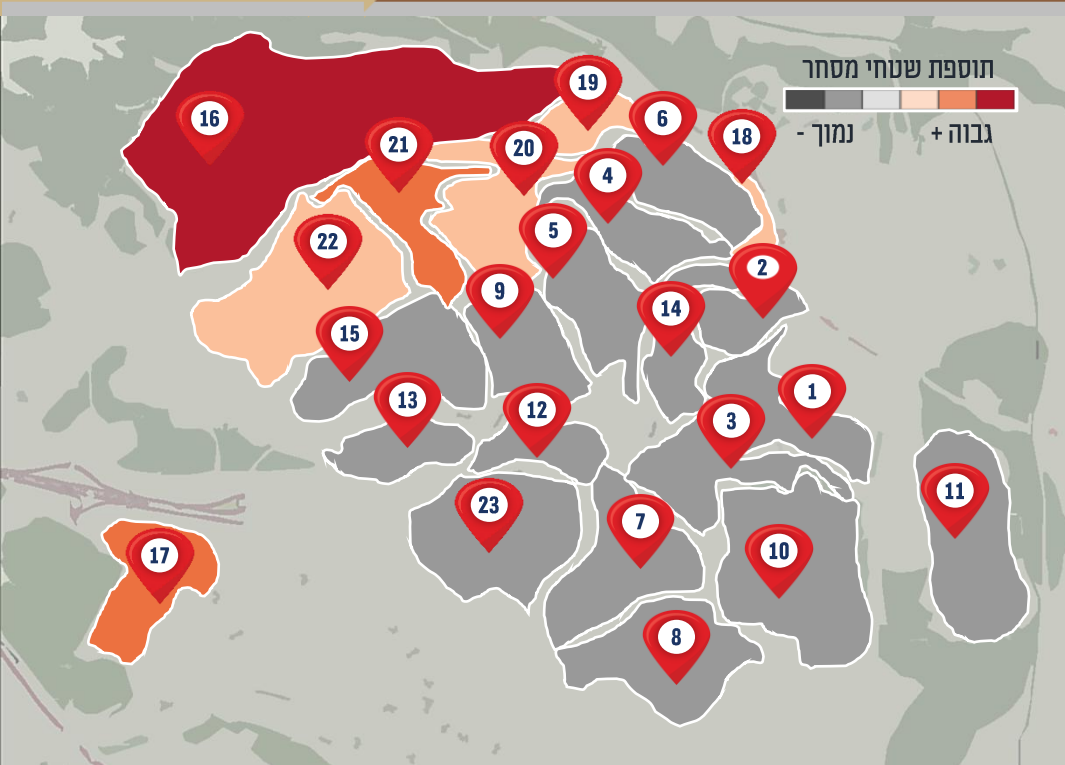




**+2095**

**תוספת דונם מסחר**

אומדן על בסיס תכנית מתאר 2040



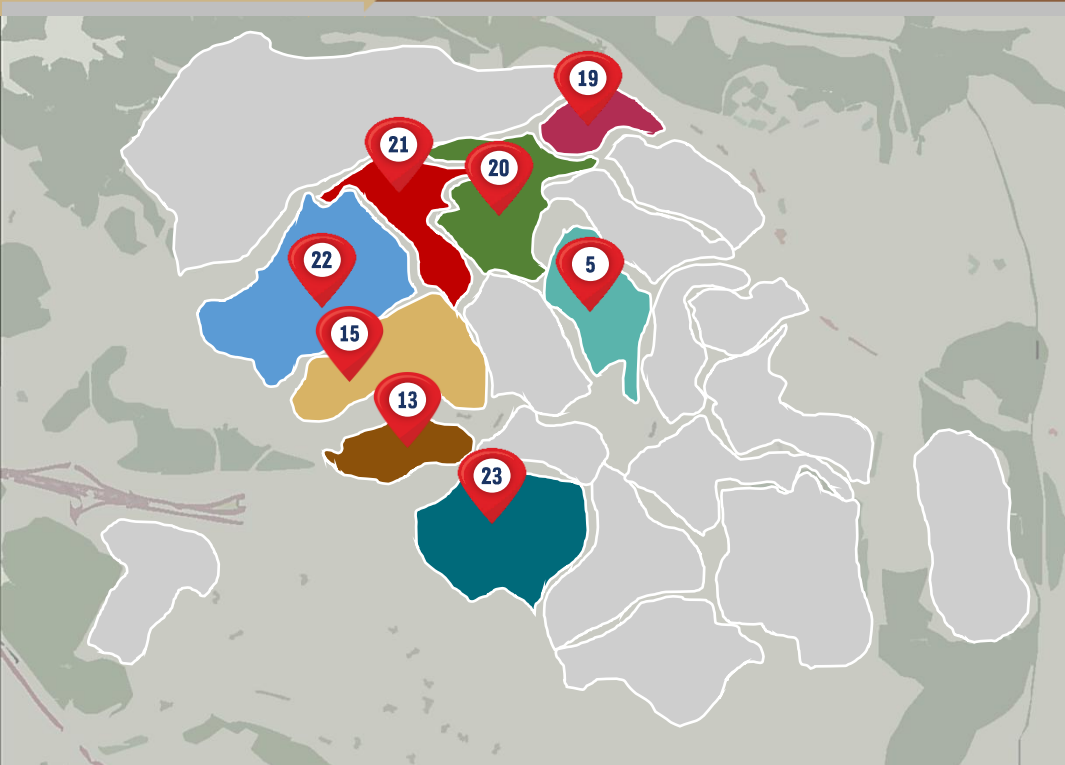
|   |                |
|---|----------------|
| <p><b>שכונות קיימות</b></p> <p>דונם תוספת שטח תעסוקה 37</p> <p>דונם תוספת שטח מסחר 25</p>       | 1-15           |
| <p><b>פארק טכנולוגי</b></p> <p>דונם תוספת שטח תעסוקה 1,100</p> <p>דונם תוספת שטח מסחר 45</p>    | 16             |
| <p><b>מרכז עינב</b></p> <p>דונם תוספת שטח תעסוקה 458</p> <p>דונם תוספת שטח מסחר 115</p>         | 17             |
| <p><b>שכונות חדשות</b></p> <p>דונם תוספת שטח תעסוקה 73</p> <p>דונם תוספת שטח מסחר 31</p>        | 18-20<br>22-23 |
| <p><b>רובע עסקים ותעסוקה</b></p> <p>דונם תוספת שטח תעסוקה 138</p> <p>דונם תוספת שטח מסחר 72</p> | 21             |



**+1450**

**תוספת דונם מבני ציבור**

אומדן על בסיס תכנית מתאר 2040



|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| המגינים                       | 5     |
| 21 דונם צפי תוספת מבני ציבור  |       |
| נופים                         | 13    |
| 0.1 דונם צפי תוספת מבני ציבור |       |
| מורשת                         | 15    |
| 50 דונם צפי תוספת מבני ציבור  |       |
| מרכז עינב                     | 17    |
| 50 דונם צפי תוספת מבני ציבור  |       |
| שכונות חדשות                  | 19-20 |
| 270 דונם צפי תכנון מבני ציבור |       |
| רובע עסקים ותעסוקה            | 21    |
| 328 דונם צפי תכנון מבני ציבור |       |
| שכונה חדשה                    | 22    |
| 469 דונם צפי תכנון מבני ציבור |       |
| שכונה חדשה                    | 23    |
| 261 דונם צפי תכנון מבני ציבור |       |



# פרויקטים עירוניים בתכנון ובנייה





הקמת אצטדיון וארנה



שדרוג ואדי ענבה



תכנון שכונת חדשות



הקמת מרכז ירידים וחניון



הקמת מרכז רפואי חדשני



תכנון קמפוס ושלוחת אוניברסיטה



עיריית מודיעין מכבים רעות  
אגף אסטרטגיה, מחקר וחדשנות